MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

## 349.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5441749** **Reserva de Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,016 EUR / год** **ИБИ: 600 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **2** **2** **99 m2**

Odna iz kvartir s samym udachnym raspolozheniyem v komplekse Amatista (La Reserva de Marbella). Eta isklyuchitel'naya uglovaya kvartira na pervom etazhe, vykhodyashchaya oknami na yug, zanimayet odno iz luchshikh mest v zhilom komplekse: nad ney nakhoditsya lish' odna kvartira, chto obespechivayet vysokiy uroven' privatnosti. Kompleks Amatista raspolozhen v nizhney chasti rayona La Reserva de Marbella. V kvartire yest' dve prostornyye spal'ni, dve vannyye komnaty i gostinaya, ob"yedinennaya s kukhney otkrytogo tipa. Prekrasnaya terrasa s vidom na basseyn i ukhozhennyye sady delayet eto zhil'ye ideal'nym mestom dlya otdykha i naslazhdeniya sredizemnomorskim obrazom zhizni. Kvartira, postroyennaya po vysokim standartam v 2001 godu, nakhoditsya v populyarnom komplekse Amatista (chast' proyekta La Reserva de Marbella), izvestnom svoimi ukhozhennymi sadami, basseynami i spokoynoy atmosferoy. Proyekt realizovan kompaniyey sem'i Pen'yarroyya (Peñarroya). V stoimost' takzhe vklyucheno mesto na podzemnoy parkovke; v zdanii yest' lift. Raspolozheniye prevoskhodnoye: vsego neskol'ko minut yezdy do porta Kabopino (Cabopino Port) s otlichnymi restoranami i peschanym plyazhem — odnim iz luchshikh na poberezh'ye. Do tsentra Marbel'i ili gorodka La-Kala-de-Mikhas mozhno doyekhat' za 10 minut, a do aeroporta Malagi — za 40 minut. Ryadom nakhodyatsya gosudarstvennyye i mezhdunarodnyye shkoly, a takzhe mnogochislennyye polya dlya gol'fa. Ideal'nyy variant kak dlya sezonnogo otdykha, tak i dlya postoyannogo prozhivaniya.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа