MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Marbella**

# 1.099.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5449492** **Marbella** **Дом**

**4** **3.5** **391 m2** **376 m2**

Расположенная в привилегированном природном окружении Ла-Майрены, эта прекрасно ухоженная отдельно стоящая вилла предлагает исключительное сочетание пространства, уединения, панорамных видов и отличного потенциала. Недвижимость находится в охраняемом закрытом жилом комплексе, предлагая спокойную атмосферу с великолепными видами на море и горы, при этом Марбелья и побережье Коста-дель-Соль находятся в удобной доступности. Вилла располагает 4 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, а также дополнительным гостевым туалетом. Недвижимость находится в отличном состоянии и полностью готова к заселению, что делает её идеальным выбором для постоянного проживания, второго дома или качественной инвестиции на Коста-дель-Соль. Светлые жилые пространства спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать привилегированное расположение недвижимости, открывая прекрасные виды на Средиземное море и окружающие горы. Дом предлагает прекрасный баланс между внутренним и внешним пространством, с просторными террасами и приватными открытыми зонами, идеально подходящими для наслаждения исключительным климатом юга Испании. Одной из наиболее привлекательных особенностей недвижимости является большой цокольный этаж, который предлагает огромные возможности для дальнейшей индивидуализации. Благодаря наличию естественного дневного света, это универсальное пространство можно переоборудовать в частный домашний кинотеатр, тренажёрный зал, комнату отдыха, дополнительные спальни, кабинет или гостевое помещение, в зависимости от потребностей нового владельца. Это прекрасная возможность значительно расширить функциональность недвижимости и создать дополнительное полезное пространство. Вилла также располагает частной парковкой как минимум для трёх автомобилей на собственной территории, что обеспечивает высокий уровень удобства для владельцев и гостей. Общая площадь застройки составляет около 391 м², включая примерно 287 м² закрытой площади и 104 м² террас, а также частный сад площадью около 377 м². Согласно регистрационным данным, недвижимость также включает два парковочных места внутри комплекса. Расположенная в Ла-Майрена, Охен, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести просторную и прекрасно ухоженную виллу в спокойном, безопасном и престижном окружении, сочетающую панорамные виды на природу с отличным потенциалом для создания индивидуального роскошного дома. Основные характеристики недвижимости 4 спальни 3 ванные комнаты Дополнительный гостевой туалет Панорамные виды на море и горы Большой цокольный этаж с естественным дневным светом Возможность создать тренажёрный зал, домашний кинотеатр или дополнительные спальни Частная парковка для 3 и более автомобилей Закрытый жилой комплекс Отличное состояние Готова к заселению Около 391 м² общей застроенной площади Около 287 м² закрытой площади Около 104 м² террас Около 377 м² частного сада Два зарегистрированных парковочных места внутри комплекса Привилегированное расположение в Ла-Майрена, Охен По-настоящему универсальная недвижимость, предлагающая пространство, уединение и захватывающие виды, с исключительным потенциалом для создания индивидуального роскошного дома в одном из самых красивых природных уголков Коста-дель-Соль.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Центральное отопление

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Тренажерный зал
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Частично оборудованная кухня
- Кухня-Зал

**Сад**
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Сигнализация

**Парковка**
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Элитная