

Продажа - Дом - Mijas  
**1.749.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR5451985**

**Mijas**

**Дом**

**ИБИ: 1,307 EUR / год**

**Мусор: 142 EUR / год**



**4**



**4.5**



**243 m2**



**1718 m2**

Exclusive Detached Villa in Valtocado, Mijas – Panoramic Mountain & Mediterranean Views Welcome to this exceptional detached villa in the prestigious residential area of Valtocado, Mijas, ideally located just minutes from the charming village of Mijas Pueblo and the renowned golf courses of Alhaurín el Grande. Set on a generous 1,718 m² plot, the property offers privacy, tranquility, and breathtaking panoramic views of the mountains and Mediterranean Sea. With a southwest orientation, the villa enjoys spectacular sunsets and beautiful natural surroundings. The lush Japanese garden with a peaceful pond creates a private oasis, while the outdoor area is perfect for both relaxing and entertaining, featuring a swimming pool, spacious terraces, pergola, fully equipped outdoor kitchen with barbecue, lounge area, and a charming wine cellar. The entrance level offers four spacious bedrooms, all with lovely views, three of which have direct terrace access. There are also three bathrooms with underfloor heating, a practical utility room with laundry facilities, parking access, and a lift connecting to the upper floor. The upper floor is the heart of the home, featuring an impressive living room with high ceilings, a modern open-plan kitchen and dining area, a guest bathroom, and access to a large terrace overlooking the stunning surroundings. A staircase leads to the rooftop terrace, where the solar panels are located. The property also benefits from covered parking for two cars and a secure electric entrance gate. A truly unique home combining elegance, comfort, and an exceptional lifestyle in one of Mijas' most sought-after locations. Contact us today for more information or to arrange your private viewing!

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного