MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

## 375.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5452348** **La Cala de Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,284 EUR / год** **ИБИ: 360 EUR / год** **Мусор: 87 EUR / год** **2** **2** **75 m2**

НЕДАВНО ОТРЕМОНТИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ, 2 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ И ВИДОМ НА МОРЕ ВСЕГО В 500М ОТ ПЛЯЖА LA CALA Расположенные в популярном прибрежном районе Torrenueva, Mijas Costa, эти стильные апартаменты с 2 спальнями предлагают отличное сочетание видов на море, жизни у пляжа, современных интерьеров и легкого доступа к La Cala de Mijas. Объект находится в очаровательном комплексе Pueblo Andaluz, примерно в 500 метрах от пляжа и в пешей доступности от пляжа El Bombo, местных магазинов, супермаркетов, баров и ресторанов. Апартаменты расположены на первом этаже (без лифта) и недавно прошли высококачественную реновацию. В квартире никто не жил после ремонта, она предлагает свежий современный интерьер с яркой и просторной жилой зоной. Большие окна и патио-двери ведут прямо на частную террасу с прекрасным видом на море, создавая светлый и уютный дом. Резиденты Pueblo Andaluz пользуются доступом к привлекательным общественным зонам, включая большой плавательный бассейн, отдельный детский бассейн и тропические ландшафтные сады. Спокойная зона у бассейна обеспечивает расслабляющую обстановку всего в нескольких шагах от апартаментов. Расположение особенно удобно для того, чтобы наслаждаться лучшим, что предлагают Mijas Costa и Costa del Sol. Оживленный район Jardín Botánico находится в нескольких минутах ходьбы и предлагает выбор кафе, баров и ресторанов, а супермаркет Lidl расположен всего в паре минут ходьбы. Автомагистраль A7 находится менее чем в одной минуте езды, обеспечивая отличное сообщение с La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella и Málaga Airport. Несмотря на близость к A7, апартаменты находятся в тихом жилом районе, а близость к побережью делает их идеальными для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Эта недвижимость прекрасно подходит для пары, семьи с одним ребенком, в качестве постоянного места жительства или дома для отдыха, при условии соблюдения действующих правил в отношении туристической аренды. Современное состояние, виды на море, общий бассейн и очень удобное расположение делают этот объект привлекательным предложением для покупателей, ищущих недвижимость в Torrenueva, La Cala de Mijas или Mijas Costa. Ключевые преимущества расположения: 500m до пляжа · Пешая доступность до La Cala de Mijas · Вид на море · Общие плавательные бассейны · Тропические сады · Lidl поблизости · Бары и рестораны · Отличный доступ к A7 · Близость к Fuengirola и Marbella · Примерно 30 минут до Málaga Airport. 200M - рестораны, бары - зона Jardin Botanico 600M - супермаркет Lidl 500m - пляж El Bombo 800m - Avenida de Rota, дополнительные рестораны и супермаркет В марте 2027 года в комплексе будут проведены восстановительные и покрасочные работы, что полностью обновит облик всего жилого массива. Краткосрочная аренда (Holiday rentals) запрещена Апартаменты на среднем этаже, La Cala de Mijas, Costa del Sol. 2 Спальни, 2 Ванные комнаты, Площадь 75 m², Терраса 7 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Урбанизация. Ориентация : Восток, Юго-восток, Юго-запад. Состояние : Отличное, Недавно отремонтировано. Бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер с функцией тепла, Кондиционер с функцией холода. Виды : Море, Панорамный, Сад, Городской, Улица. Особенности : Крытая терраса, Рядом с транспортом, Частная терраса, Ванная комната в спальне, Двойное остекление. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общий. Парковка : Открытая, Уличная, Более одной. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : Дома для отдыха, Вторичная недвижимость.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа