MIBGROUP.ES

**Продажа - Участок - Estepona**

**3.500.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5453422**

**Estepona**

**Участок**

**520 m2**

**65000 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЗАГОРОДНОЕ ПОМЕСТЬЕ В ESTEPONA Уникальная возможность приобрести исключительное загородное поместье площадью более 65,000 m² земли и более 520 m² застройки, расположенное в привилегированном природном окружении всего в нескольких минутах от Estepona и Costa del Sol. Эта выдающаяся недвижимость сочетает в себе приватность, простор, природные ресурсы и готовую инфраструктуру, что делает ее идеальной как для частной резиденции, так и для реализации масштабного бизнес-проекта или лайфстайл-концепции. Поместье обеспечено электричеством, несколькими частными колодцами с обильным водоснабжением и постройками, которые в настоящее время используются для конного спорта, включая официальную лицензию на разведение лошадей. Существующая инфраструктура отличается высокой гибкостью и может быть адаптирована под широкий спектр будущих проектов. Объект с выдающимся потенциалом Благодаря своим размерам, расположению и характеристикам, поместье открывает отличные возможности для таких проектов, как: Частное ранчо или загородная усадьба Конноспортивный центр Объекты для разведения, тренировки или содержания лошадей Образовательная ферма Развитие агротуризма Сельский туризм Деятельность, связанная с животными Сельскохозяйственное или животноводческое предприятие Органическое земледелие Велнес-центр или ретрит Площадка для частных или корпоративных мероприятий Многофункциональный комплекс, сочетающий несколько видов деятельности (при условии соблюдения соответствующих норм планирования и получения разрешений). Обширная территория и имеющаяся инфраструктура создают идеальную базу для создания знакового загородного проекта в одном из самых востребованных районов южной Испании. Основные характеристики Более 65,000 m² земли Более 520 m² существующих построек Электроснабжение Несколько частных колодцев с обильным запасом воды Официальная лицензия на разведение лошадей Готовые постройки с множеством вариантов использования Удобный доступ Спокойная природная среда и полная приватность Всего в нескольких минутах от Estepona и Costa del Sol По-настоящему исключительная возможность для тех, кто ищет простор, конфиденциальность и потенциал для создания уникального проекта в одной из самых привлекательных локаций Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

**Состояние**
- ✔ Требуется восстановление

**Особенности**
- ✔ Рядом с мечетью

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода