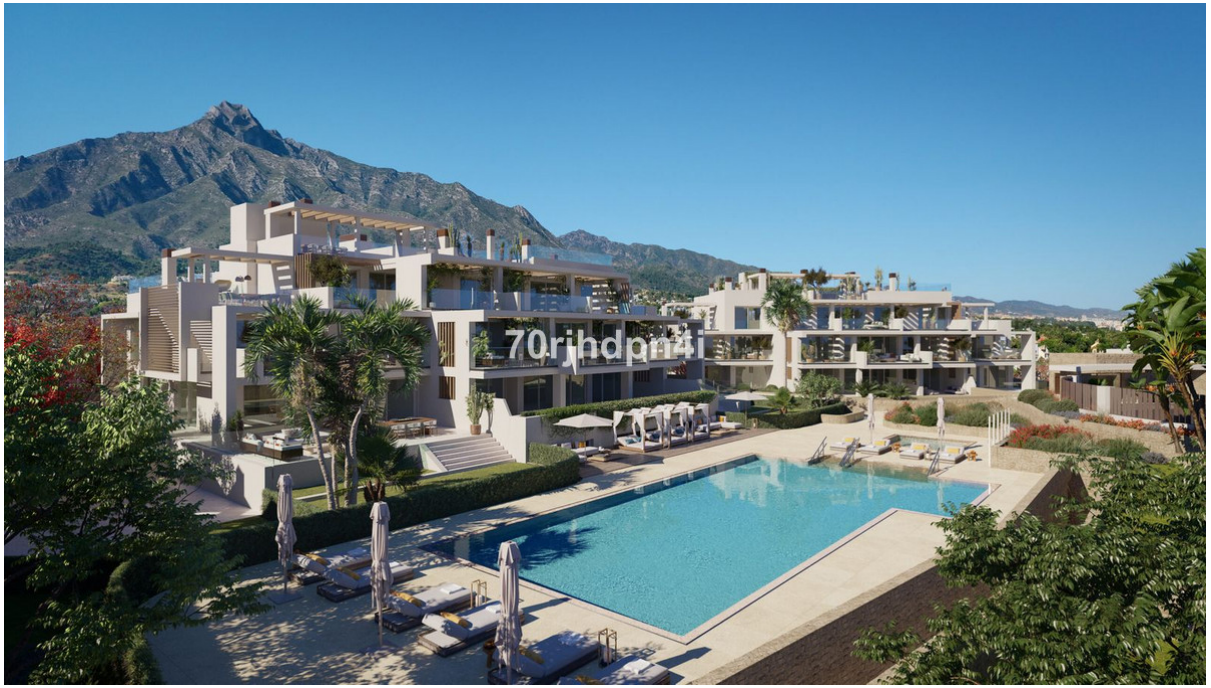
MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**3.200.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5453830**

**Marbella**

**Апартамент**

**3**

**3**

**154 m2**

Эксклюзивно от Marbella Second Home EARTH MARBELLA Угловой дуплекс на втором этаже в новом бутик-комплексе из 28 резиденций в Altos de Puente Romano, в самом сердце Golden Mile, в 750 метрах от Puente Romano. Главная особенность этих апартаментов — терраса: 123 m² открытого пространства, переходящего в частный солярий с собственным бассейном и панорамным видом на море и горы. Никаких общих террас на крыше и очередей в общественный бассейн — ваше личное пространство на самой высокой точке дома. Недвижимость Угловое расположение обеспечивает обилие света с нескольких сторон и исключительную приватность. Концепция открытой планировки позволяет объединить гостиную с террасой через панорамные раздвижные двери Technal, благодаря чему внутреннее и внешнее пространство становятся единым целым. 3 спальни, все с ванными комнатами en suite, всего 3 полноценных санузла 129.31 m² жилая площадь, 154.24 m² общая площадь Кухня-столовая открытой планировки, полностью укомплектованная техникой Gaggenau Series 200 (духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная плита, вытяжка, посудомоечная машина), холодильник в американском стиле, остров/полуостров и бесшовная столешница из керамогранита с применением нанотехнологий Сантехника Villeroy & Boch / Geberit, смесители Gessi Напольное покрытие: плавающий дубовый пол в спальнях, крупноформатный керамогранит в остальных помещениях Подогрев пола в каждой комнате, индивидуальный термостат для каждого помещения Горячее водоснабжение на базе аэротермальной системы с индивидуальным баком для каждого дома Беспроводная домашняя автоматизация: управление кондиционированием и освещением со смартфона Полностью оборудованная прачечная со стиральной машиной, сушилкой и раковиной Встроенные шкафы, двойное остекление, кладовая Ориентация: юго-запад. Статус: новостройка, завершено, сдача в August. Парковка и хранение Два частных парковочных места в подземном гараже, включая кладовую и точку зарядки EV для каждого дома. Все движение транспорта и парковка перенесены под землю, что позволяет оставить наземную территорию полностью зеленой и свободной от автомобилей. Инфраструктура курорта Комплекс состоит из 4 блоков на участке площадью 9,057 m², 50% которого отведено под зеленые зоны и места для отдыха. Spa с сауной и хаммамом Крытый бассейн с подогревом и открытый бассейн с соленой водой и солярием Отдельный детский бассейн Ультрасовременный тренажерный зал и студия йоги Детская игровая комната Ресепшн с консьержем и круглосуточная охрана Пышные тропические сады с местными растениями, умным поливом и системой сбора дождевой воды Лифт Thyssenkrupp Фотоэлектрические солнечные панели для зон общего пользования Безопасность Полностью закрытый комплекс с автоматическими въездными воротами, круглосуточным контролем доступа, связанным с охранным предприятием, и системой CCTV по всей территории. Бронированная входная дверь с защитным цилиндром. Расположение Altos de Puente Romano — один из самых востребованных адресов на Golden Mile: тихий и зеленый район, находящийся при этом в пешей доступности от пляжа, магазинов и пляжных клубов. Проектирование и строительство Дизайн от T10 Arquitectos. Девелопер ABU, эксклюзивный агент NVOGA. Десятилетняя гарантия на конструктив. Спецификации могут быть скорректированы руководством проекта в ходе строительства; любые изменения будут задокументированы.

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка