MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**525.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5455390**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,880 EUR / год**

**ИБИ: 765 EUR / год**

**3** **2** **107 m2** **20 m2**

Исключительные апартаменты с 3 спальнями и угловым садом в Célere Sea Views, Estepona Откройте для себя идеальное сочетание современного комфорта, жизни на свежем воздухе и инвестиционного потенциала в этих великолепных угловых апартаментах с 3 спальнями на первом этаже в востребованном комплексе Célere Sea Views в Estepona. Благодаря выгодному угловому расположению, этот просторный дом обеспечивает дополнительную приватность и располагает обширным частным садом — идеальным местом для отдыха, приема гостей и наслаждения средиземноморским стилем жизни круглый год. Светлая гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в крытую террасу и сад, создавая гармоничное пространство для жизни внутри и снаружи. Апартаменты включают три пропорциональные спальни, в том числе уютную мастер-спальню с собственной ванной комнатой, а также полностью оборудованную современную кухню с высококачественной отделкой и множеством мест для хранения. Для дополнительного удобства в стоимость покупки включены парковочное место в подземном гараже и частная кладовая. Отличительной особенностью этого объекта является наличие туристической лицензии на аренду, что делает его отличной возможностью для инвесторов, стремящихся к получению немедленного дохода от краткосрочной аренды, а также прекрасным вариантом для собственного отдыха или постоянного проживания. Непревзойденное расположение Апартаменты идеально расположены в одном из самых привлекательных жилых районов Estepona, в пешей доступности от пляжа, а также широкого выбора магазинов, супермаркетов, кафе и ресторанов, что позволяет пользоваться всей инфраструктурой без необходимости в автомобиле. Для любителей гольфа это место не имеет равных: в нескольких минутах езды находятся пять выдающихся полей для гольфа, включая некоторые из самых известных клубов Costa del Sol. Ищете ли вы дом для постоянного проживания, место для отдыха или высокодоходную инвестицию в аренду — это исключительное расположение предлагает идеальный баланс удобства, досуга и средиземноморского стиля жизни. Очарование Estepona Estepona, которую часто называют «Садом Costa del Sol», стала одним из самых желанных направлений на юге Испании. Ее живописный Старый город, оживленная марина, прекрасные песчаные пляжи и круглогодичный выбор ресторанов, бутиков и культурных мероприятий создают исключительное качество жизни. Сочетая аутентичное андалузское очарование с современными удобствами и отличным транспортным сообщением с Marbella, Puerto Banús, Gibraltar и Málaga Airport, Estepona продолжает привлекать как международных покупателей, так и туристов. Жители престижного сообщества Célere Sea Views могут пользоваться ухоженными садами, общим бассейном и отличной инфраструктурой — и все это всего в нескольких минутах от пляжей, марины и очаровательного старого города Estepona. Ключевые характеристики: * 3 Просторные спальни * 2 Полностью оборудованные ванные комнаты (1 в мастер-спальне) * Угловые апартаменты на первом этаже * Большой частный сад * Светлая гостиная открытой планировки * Крытая терраса с частным садом * Современная кухня * Парковочное место в подземном гараже включено * Частная кладовая включена * Туристическая лицензия на аренду * Закрытый комплекс с бассейном и ландшафтными садами * Пешая доступность до пляжа, магазинов, ресторанов и повседневной инфраструктуры * Короткая поездка до пяти отличных полей для гольфа * Близость к городу Estepona, марине и отличным транспортным развязкам * Отличная инвестиция, дом для отдыха или постоянное место жительства Ищете ли вы стильный дом на Costa del Sol, роскошное место для отдыха или инвестицию с отличным арендным потенциалом — эти исключительные апартаменты предлагают идеальное сочетание локации, стиля жизни и долгосрочной ценности.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного