

**Продажа - Дом - Marbella**  
**990.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5455558**

**Marbella**

**Дом**



**5**



**3**



**378 m2**



**640 m2**

Вилла с высоким инвестиционным потенциалом в Марбелье | 5 спален | Частный бассейн | Всего 3 минуты до пляжа Villa Ángeles — прекрасная возможность приобрести недвижимость с большим потенциалом для реконструкции в одном из самых удобных и хорошо связанных районов Марбельи. Вилла расположена в развитом жилом районе, где вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости: супермаркеты, рестораны, парки, школы и торговый центр La Cañada. Благодаря удобному выезду на основные автомагистрали можно всего за несколько минут добраться до центра Марбельи, Пуэрто-Бануса и других ключевых районов побережья Коста-дель-Соль. До пляжа — всего 3 минуты на автомобиле. Дом расположен на участке площадью 640 м² и предлагает 370 м² общей площади. Вилла включает 5 спален, 3 ванные комнаты, просторную отдельную кухню, светлую гостиную с выходом на террасу, частный бассейн и парковочную зону на территории участка. Благодаря удачной планировке, удобному расположению и высокому потенциалу эта недвижимость идеально подходит как для создания современного семейного дома после реконструкции, так и для инвестиционного проекта, включая капитальный ремонт, flipping или сдачу в аренду. Отличная возможность приобрести отдельную виллу с просторными помещениями, удобным расположением и высоким потенциалом роста стоимости в Марбелье.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Требуется восстановление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Инвестиции