MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**510.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5460781**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,436 EUR / год**

**2**

**2**

**102 m2**

Квартира на продажу в Эстепоне с 2 спальнями Эта стильная квартира на вторичном рынке с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположена в Сельво, в современной зелёной жилой резиденции между Марбельей и Эстепоной. Недвижимость находится недалеко от побережья и предлагает комфортную жилую среду с средиземноморскими садами и широким спектром общих удобств в жилом комплексе Vanian Gardens. Сочетание спокойного расположения, современной архитектуры и качественной отделки делает эту недвижимость интересным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций на Коста-дель-Соль. Квартира располагает светлыми и просторными жилыми помещениями с приятным выходом на террасу. Резиденция была спроектирована с особым вниманием к комфорту и энергоэффективности и предлагает широкий выбор удобств для жителей. Квартира находится на втором и последнем этаже и имеет вид на море. Эта недвижимость располагает: - 2 спальнями и 2 ванными комнатами - Просторной террасой с наружным освещением и подключением воды - Полностью оборудованной кухней со встроенной бытовой техникой - Полами из керамогранита и высококачественной отделкой стен - Энергоэффективной системой климат-контроля с тепловым насосом - Хорошей тепло- и звукоизоляцией - Доступом ко всем общим удобствам жилого комплекса - Гаражом в подземном паркинге - Кладовой в подвальном помещении Удобства и расположение: - Общие бассейны для взрослых и детей - Фитнес-зал - Коворкинг-зона - Общие зоны - Пляжи, магазины и рестораны в непосредственной близости - Поля для гольфа и спортивные клубы поблизости - Супермаркеты, аптеки и школы в нескольких минутах езды - Хорошее транспортное сообщение с трассами A7 и AP7 Расположение и транспортная доступность Недвижимость расположена в тихом и зелёном районе между Марбельей и Эстепоной, недалеко от побережья и различных повседневных удобств. До Эстепоны и Марбельи легко добраться на автомобиле. Аэропорты Малаги и Гибралтара находятся примерно в 55 минутах езды. Больше информации, цены и наличие? Наша команда с удовольствием поможет вам на всех этапах покупки вашей мечты в Испании! Свяжитесь с нами – мы всегда готовы помочь.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юг

**Состояние**
- ✔ Отличное

**бассейн**
- ✔ Общий

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Море

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ По желанию

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная

**Сад**
- ✔ Общественный

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Подземная
- ✔ Гараж