

Продажа - Дом - La Cala de Mijas
750.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5461756

La Cala de Mijas

Дом

Коммунальные: 2,400 EUR /
год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



3



2.5



134 m2



30 m2

Этот великолепно представленный смежный дом с тремя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами занимает фантастическое расположение в самом сердце La Cala de Mijas, сочетая в себе современный стиль жизни, отличную инфраструктуру комплекса и удобство пешей доступности ко всему необходимому. Объект находится всего в пяти минутах ходьбы от ближайшего супермаркета, баров и ресторанов, а до оживленного центра La Cala de Mijas и его прекрасного песчаного пляжа можно дойти примерно за 10 минут. Расположение также обеспечивает отличное транспортное сообщение вдоль Costa del Sol: аэропорт Málaga находится примерно в 20 минутах езды, а Marbella — примерно в 15 минутах на автомобиле. Расположенный в современном закрытом комплексе, дом предоставляет резидентам доступ к впечатляющему спектру удобств, которые чаще встречаются на роскошных курортах. К ним относятся общий плавательный бассейн, услуги консьержа, полностью оборудованный тренажерный зал и спа-зона с Jacuzzi, сауной и паровой баней. Также имеется игровая комната и зона коворкинга/социального взаимодействия, предлагающая фантастическое пространство для удаленной работы, общения или проведения частных мероприятий. При входе в дом вас встречает светлое и современное жилое пространство открытой планировки, включающее полностью оборудованную кухню с барной стойкой, обеденную зону и уютную гостиную. Кухня укомплектована бытовой техникой Bosch и спроектирована так, чтобы идеально интегрироваться в основную жилую зону. Из гостиной двери ведут прямо на фантастическую огибающую дом частную террасу и в сад, создавая неразрывную связь между внутренним и внешним пространством и предоставляя массу места для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей. Отдельная прачечная и гостевой WC дополняют этот уровень. На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая со встроенными шкафами. Впечатляющая главная спальня располагает собственной ванной комнатой en-suite и частной террасой с панорамным видом на море — идеальное место, чтобы расслабиться в конце дня с бокалом вина или джина, любуясь видами на Mediterranean. Две дополнительные спальни пользуются общей прекрасно оборудованной семейной ванной комнатой. В обеих ваннах комнатах установлены полы с подогревом, что добавляет дополнительный комфорт. Дом спроектирован с учетом современных стандартов жизни и энергоэффективности: на обоих этажах установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), система циркуляции воздуха и система «умный дом» (domotics). Ряд энергосберегающих технологий по всему дому также помогает свести к минимуму эксплуатационные расходы и счета за электроэнергию. Непосредственно перед домом находится частное парковочное место с точкой зарядки для электромобилей, что обеспечивает дополнительное удобство для владельцев электрического или гибридного транспорта. Благодаря превосходному расположению, панорамному виду на море, частному открытому пространству, высококачественной мебелировке, современным технологиям и исключительной инфраструктуре комплекса, это фантастическая возможность для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или инвестиционную недвижимость в пешей доступности от La Cala de Mijas и пляжа.

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Новое строительство

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Парковка

- ✓ Частная парковка

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода