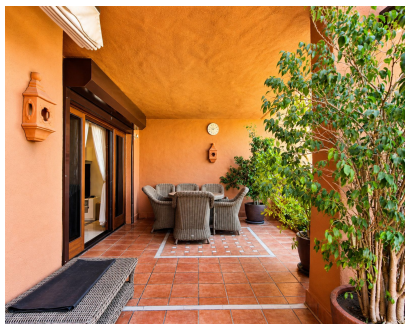


**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**1.100.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5462002**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,100 EUR / год**

**ИБИ: 1,770 EUR / год**



**3**



**2**



**175 m2**

**РОСКОШНАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА МОРЬЕ В ЭСТЕПОНЕ** Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Эстепоны, эта эксклюзивная квартира находится всего в нескольких минутах езды от исторического центра, где вы найдете множество ресторанов, магазинов, развлечений и всех необходимых услуг. Благодаря отличному расположению, до Пуэрто-Бануса можно добраться примерно за 15 минут на машине, где поблизости находятся супермаркеты, магазины и рестораны, а международный аэропорт Малаги расположен примерно в 80 км, предлагая удобные внутренние и международные рейсы. Откройте для себя эту впечатляющую и просторную квартиру на первом этаже в престижном жилом комплексе с угловым расположением и видом на море. Ее возвышенное положение обеспечивает великолепный вид на Средиземное море, а ориентация и угловое расположение гарантируют исключительное естественное освещение, уединение и приятное ощущение простора. В квартире три большие спальни и две ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в спальне. Главная спальня оборудована элегантной ванной комнатой с гидромассажной ванной и отдельной душевой кабиной, создавая пространство, спроектированное для максимального комфорта и благополучия. Сердцем дома является просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на великолепную террасу. С этой привилегированной открытой площадки открываются захватывающие панорамные виды на море, что делает ее идеальным местом для отдыха, завтрака с видом на Средиземное море, трапез на свежем воздухе или просто погружения в спокойствие окружающей природы. Квартира построена с использованием высококачественных материалов и отделки. Среди особенностей — мраморные полы, система «умный дом», центральное кондиционирование воздуха и независимый подогрев пола в каждой комнате, что позволяет адаптировать комфорт в доме к потребностям каждого помещения и наслаждаться приятной температурой круглый год. Комплекс предлагает превосходные общие зоны и удобства для настоящего курортного образа жизни, включая открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, ландшафтные сады, тренажерный зал и бар у бассейна, и все это в уединенном и эксклюзивном приморском месте. В качестве дополнительного бонуса, в стоимость входит парковочное место и кладовая, обеспечивающие удобство и дополнительное пространство для хранения. Благодаря своему превосходному расположению, эта квартира позволит вам наслаждаться спокойствием и эксклюзивностью жизни на средиземноморском побережье, не жертвуя при этом близостью к центру Эстепоны, Пуэрто-Банусу и всем удобствам Коста-дель-Соль. Это исключительная возможность приобрести роскошную угловую квартиру с 3 спальнями на первом этаже, с видом на море, просторными комнатами, превосходной отделкой, обилием естественного света, потрясающим видом и развитой инфраструктурой общего пользования. Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, эксклюзивного загородного дома или инвестиции в одном из самых привлекательных районов Эстепоны.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная