

**Продажа - Дом - Elviria**  
**4.200.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5463289**

**Elviria**

**Дом**

**Коммунальные: 8,652 EUR / год**

**ИБИ: 6,264 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**7**



**8**



**783 m2**



**6127 m2**

**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА.** Расположенная на двух просторных участках общей площадью 6 128 м², эта частная и тихая роскошная вилла предлагает редкое сочетание современного средиземноморского стиля и природной красоты в Эльвирии, Восточная Марбелья. С одной стороны участок граничит с нетронутой природной землёй, благодаря чему объект отличается исключительной приватностью, простором и непрерывными видами на море. Что особенно необычно для этого востребованного района, дом полностью расположен на одном уровне, обеспечивая комфортную жизнь без лестниц. Всего в нескольких минутах находятся местный коммерческий центр и прибрежная трасса A-7, что делает расположение идеальным для быстрого доступа к Марбелье, торговому центру La Cañada и международным школам района. Гольф-поля, пешеходные маршруты и водные виды спорта также находятся поблизости, дополняя исключительный образ жизни. Светлый, открытый интерьер Сердцем дома является просторная гостиная, обрамлённая панорамными стеклянными дверями от пола до потолка, которые выходят прямо на террасу и открывают великолепные виды на море и окружающую зелень. Естественный свет наполняет каждый угол, создавая тёплую и уютную атмосферу во всём доме. Современная кухня с обеденной зоной для завтраков органично переходит в это пространство, идеально подходя для семейной жизни и приёма гостей. На вилле расположены четыре роскошные спальни, включая главную спальню с внутренним и наружным душем. Исключительные зоны отдыха на открытом воздухе Именно внешние пространства по-настоящему выделяют этот объект. Ухоженный сад окружает дом, а тихие уголки идеально подходят для чтения или отдыха; при этом просторные и разнообразные террасы открывают открытки-подобные виды на холмы и море — виды, к которым невозможно привыкнуть. Два великолепных бассейна дополняют этот ансамбль: один — на основном жилом уровне для удобного доступа, второй — на нижней террасе с захватывающими видами. По территории расположены уютные зоны отдыха, включая зону BBQ, две обеденные зоны на открытом воздухе, бар, а также места в тени и на солнце, которыми можно наслаждаться в любое время дня. Гостевые апартаменты и дополнительные особенности На уровне нижнего бассейна расположен полностью автономный апартамент с отдельным входом, тремя спальнями, двумя ванными комнатами и душем, идеально подходящий для гостей, большой семьи или частного домашнего офиса. Среди дополнительных преимуществ — солнечные панели с возможностью расширения, тёплые полы, три гаража и подъездная дорожка с парковкой до пяти автомобилей. Превосходное расположение в Эльвирии Эльвирия — один из самых престижных районов Восточной Марбельи, ценимый за природную красоту, развитую инфраструктуру и международное сообщество. Здесь рядом находятся лучшие школы, включая English International College и German School, а также магазины, рестораны, спортивные клубы и одни из лучших пляжей района — всё в нескольких минутах езды. Потенциал для роста Благодаря возможности построить на участке второй дом без ущерба для существующих видов на море, эта вилла является столь же гибкой инвестицией, сколь и домом. Ищете ли вы стильную семейную резиденцию, частное уединённое убежище или первоклассный объект на Коста-дель-Соль с возможностью расширения, эта вилла отвечает всем требованиям. Вся предоставленная информация об объекте поступает непосредственно от владельца. Агент по продаже выступает исключительно в качестве посредника и не может гарантировать точность или полноту этих данных. Потенциальным покупателям рекомендуется провести собственную проверку для подтверждения важной информации. Благодарим за понимание.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная