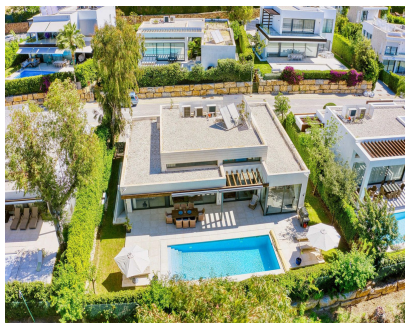


Продажа - Дом - Estepona  
**1.995.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5464648

Estepona

Дом

Коммунальные: 3,948 EUR / год



4



4



294 m2



400 m2

Уникальная вилла находится в самом центре небольшой урбанизации Арболеда с 11 совершенно новыми современными виллами. это дает уединение чистой роскоши и тишины - наслаждайтесь видом на чистую природу. Насладитесь чистой роскошью и высоким качеством в сочетании с великолепным дизайном интерьеров - на вилле 4 спальни и 3 ванные комнаты. 270 м2 жилая площадь и 70 м2 терраса на 2 уровнях. Вилла имеет оптоволоконную и охранную систему с камерами по всему дому. Arboleda находится в идеальном и удобном месте, в самом сердце Новой Золотой Мили между Эстепоной и Марбельей и в хорошо организованном жилом районе, окруженном превосходными удобствами и в нескольких минутах ходьбы от местных магазинов, баров и ресторанов. Arboleda предлагает удобное и красивое расположение, так как все виллы выходят на юго-запад в сторону пышного зеленого леса - 50 000 кв.м. охраняемой природной зоны. Виллы Arboleda расположены на границе между Марбельей, Эстепоной и Бенахависом, с легким доступом ко всем трем городам и множеству удобств поблизости, идеально подходящих для удобной повседневной жизни. На первом этаже есть одна спальня, открытая гостиная, столовая, кухня, полностью оборудованная кухня. Кухня, гостиная и столовая имеют прекрасный вид на бассейн и зеленую зону. На первом этаже находится спальня с ванной комнатой и еще одна спальня с ванной комнатой, обе спальни соединены с большой террасой с гостиной. Подвал имеет 3 спальни Непосредственная местность Район хорошо развит и хорошо связан, в нескольких минутах ходьбы вы попадете в популярный коммерческий центр с местными супермаркетами и различными магазинами, барами и ресторанами, парикмахерскими, аптеками, ветеринарами и местными удобствами. Участок виллы находится всего в 2 км от пляжа с множеством традиционных пляжных ресторанов Chiringito и престижных пляжных клубов. В непосредственной близости находятся отличные поля для гольфа, в том числе гольф-клуб Atalaya и загородный клуб. Менее чем в 1 км от виллы находятся прекрасные поля для прогулок Гуадальмина-Альта и Гуадалмина-Баха в 2 минутах езды. Всего через 5 минут вы попадете в знаменитую долину гольфа Нуэва Андалусии и первоклассные поля для гольфа, такие как Лас Брисас, Лос Наранхос и Алоха. Arboleda - это идеальное место для семей с школами с самым высоким рейтингом в непосредственной близости, таких как Двухязычный колледж Atalaya и Колледж Сан-Хосе, признанный одной из лучших школ в Испании, в 2 минутах ходьбы от местных магазинов, баров и ресторанов. Всего в 2 км от пляжа 1-2 км до полей для гольфа премиум-класса Atalaya и Guadalmina Менее 5 минут езды до отличных местных школ 8 минут езды до Пуэрто Бануса 6 минут езды до Сан-Педро-де-Алькантара 9 минут до деревни Бенахавис 15 минут езды до Эстепоны

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная