MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Cabopino**

**495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5469154** **Cabopino** **Дом**

**Коммунальные: 2,544 EUR / год** **ИБИ: 628 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **130 m2**

Угловой таунхаус на первой линии Cabopino Golf с видом на море Великолепный таунхаус, примыкающий только с одной стороны, расположен в тихом жилом комплексе на первой линии гольф-поля Cabopino Golf. Дом распределен на три этажа плюс гараж, предлагая просторные внутренние и внешние помещения, приятные виды на бассейн, поле для гольфа и море, а также отличное расположение в пешей доступности от пляжа, объектов инфраструктуры и общественного транспорта. На входном уровне находится очаровательное переднее патио, освещенное утренним солнцем — идеальное место для завтрака на свежем воздухе или спокойного начала дня. Отсюда вы попадаете в дом, где расположены гостиная-столовая, отдельная кухня и гостевой туалет. Гостиная выходит на просторную переднюю террасу, залитую дневным солнцем, которая идеально подходит для отдыха, обедов на открытом воздухе или наслаждения теплыми часами дня. С террасы также есть прямой выход к общим садам и бассейну. Первый этаж включает две спальни и две ванные комнаты. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прекрасным видом на бассейн, гольф-поле и море, что создает светлую и просторную атмосферу. Вторая спальня и дополнительная ванная комната завершают этот уровень. На верхнем этаже находится зона прачечной и большой частный солярий, с которого открываются великолепные панорамные виды на общий бассейн, поле для гольфа, окружающую зелень и Mediterranean Sea. Недвижимость также включает большой частный гараж с местом для двух машин, обеспечивающий удобство и дополнительное пространство для хранения. Дом представлен в отличном состоянии и является частью ухоженного и тихого жилого комплекса с двумя общими бассейнами и ландшафтными садами. Привлекательный объект как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха, благодаря расположению в Cabopino, открытым пространствам, отличной ориентации, позволяющей наслаждаться утренним и дневным солнцем, красивым видам и удобству близости к пляжу, ресторанам, магазинам, общественному транспорту и другим удобствам. Ключевые характеристики: смежный таунхаус (примыкает только с одной стороны), первая линия гольфа, 2 спальни, 2 ванные комнаты плюс гостевой туалет, главная спальня с видом на бассейн, гольф и море, гараж на 2 машины, входное патио с утренним солнцем, терраса с дневным солнцем и прямым доступом к общим зонам, частный солярий, зона прачечной, 2 общих бассейна, пешая доступность до пляжа и инфраструктуры.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа