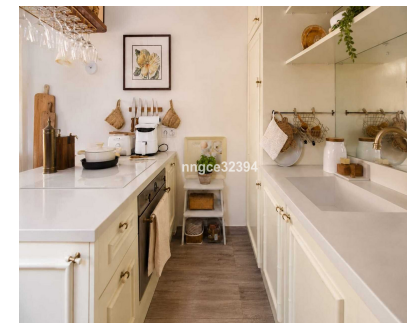
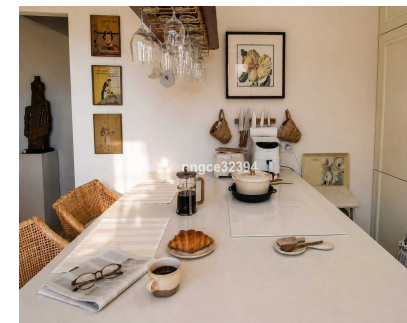


**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**499.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



After Your Contract All Contents Are Measurements Represented Rights Reserved For Any Discrepancy



**Ref.-ID: MIBGR5469502**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 912 EUR / год**

**ИБИ: 431 EUR / год**

**Мусор: 92 EUR / год**



**1**



**1**



**71 m2**

Top-Floor Designer Apartment on Marbella’s Golden Mile | Sea Views, Terrace, Garage & Storage A Private Treetop Retreat on Marbella’s Golden Mile Beautifully interior-designed top-floor 1-bedroom apartment in the heart of Marbella’s prestigious Golden Mile, beside the NH Collection Marbella and approximately 8-10 minutes’ walk from the beach and seafront promenade. Set in a peaceful established community, the apartment enjoys an unusually private outlook across mature treetops and greenery, creating the feeling of a secluded sanctuary while remaining close to Marbella centre, Puerto Banús, restaurants, cafés, shops and the Mediterranean. The bright living area opens directly onto an approximately 11 m² terrace, enclosed in glass for comfortable year-round living. With protective awnings for the warmer months, this versatile space works beautifully as an additional sitting room, breakfast terrace or relaxing retreat overlooking the green surroundings. The kitchen enjoys an attractive sea outlook, adding a special Mediterranean backdrop to everyday living. The bedroom has been thoughtfully designed with extensive fitted storage and a sophisticated boutique-style atmosphere, complemented by a well-appointed bathroom. The gated community offers landscaped gardens and several communal swimming pools, while the property also includes the two features increasingly difficult to find in this prime location: Underground garage parking and a private storage room. An exceptional Marbella pied-à-terre, holiday home or full-time residence combining top-floor privacy, sea views, year-round terrace living and one of the Costa del Sol’s most desirable addresses. Key features: Golden Mile • Top floor • 1 bedroom • 1 bathroom • Sea views • Approx. 11 m² enclosed terrace • Multiple pools • Underground parking • Storage room • Walk to beach • Interior designed

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Зарядная станция для электромобилей