MIBGROUP.ES

Продажа - Коммерческая - Fuengirola

180.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5470432

Fuengirola

Коммерческая

2

3

122 m2

Ресторан на первой линии в Fuengirola – Передача действующего бизнеса Отличная возможность приобрести действующий ресторан, расположенный прямо на набережной Fuengirola, в первоклассном месте на берегу моря с высоким потоком как местных жителей, так и туристов в течение большей части года. Ресторан в настоящее время полностью функционирует и передается полностью оборудованным и готовым к продолжению работы с первого дня, без необходимости капитального ремонта или значительных дополнительных инвестиций. Вместимость и планировка Помещение предлагает около **96 m² внутренней площади**, включая просторный обеденный зал, оснащенный **кондиционером**. Ресторан рассчитан примерно на **48 посадочных мест, плюс барная зона**. Снаружи находится привлекательная **крытая терраса с местом для 8 столов**, которую можно использовать большую часть года благодаря отличному климату Costa del Sol и исключительному расположению ресторана на берегу моря. Помещение также включает **второй этаж**, где расположены туалеты для клиентов и складские зоны, включая **две большие кладовые**, которые обеспечивают отличное пространство для управления запасами и повседневной работы бизнеса. Недавно отремонтированная и полностью оборудованная кухня Кухня полностью подготовлена к немедленной работе и недавно прошла несколько важных обновлений: * **Новая система вытяжки и промышленный вытяжной зонт.** * **Установлена система пожаротушения.** * **Новые кухонные плиты.** * **Новые фритюрницы.** * Профессиональные **холодильные и морозильные шкафы**. * Полностью оборудованная профессиональная кухня. * **Полностью соответствующая нормам промышленная вытяжная и дымоходная система.** Это делает объект особенно привлекательным для тех, кто хочет возглавить действующий ресторан и немедленно начать торговлю. Лицензия и документация полностью в порядке Ресторан имеет **действующую лицензию на ведение деятельности**, со всей соответствующей документацией, включая систему вытяжки и промышленный дымоход. Вся соответствующая документация может быть предоставлена для проверки. Также недавно был установлен **новый туалет, адаптированный для клиентов с ограниченными возможностями**, в соответствии с действующими нормами. Исключительное расположение Расположение непосредственно на набережной Fuengirola обеспечивает ресторану **отличную коммерческую видимость и постоянный поток потенциальных клиентов**, включая как туристов, так и местных жителей. Помещение подходит для продолжения существующего ресторанного бизнеса или для развития широкого спектра концепций общественного питания, включая средиземноморскую или международную кухню, кафе, бранч-бар, гастробар или другие форматы гостеприимства. Высококонкурентная арендная плата Одним из ключевых преимуществ этого бизнеса является **ежемесячная арендная плата в размере всего □1,800**, что является особенно конкурентоспособным предложением, учитывая его первоклассное расположение на первой линии моря в Fuengirola. Кроме того, помещение сдается на основании **договора аренды, действующего до 2040 года**, что обеспечивает ценную долгосрочную стабильность и безопасность для будущего оператора бизнеса. **Дополнительная информация и просмотры предоставляются строго по предварительной записи, при соблюдении максимальной конфиденциальности, так как бизнес в настоящее время работает.**.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции