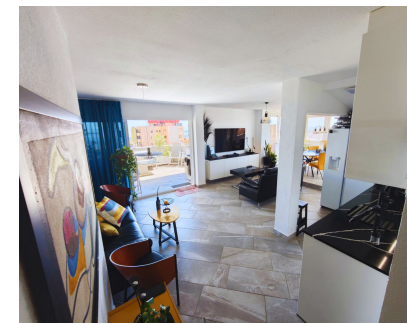


**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**499.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5471809**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 780 EUR / год**

**ИБИ: 125 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



**1**



**2**



**92 m2**

Этот полностью отремонтированный пентхаус может похвастаться панорамным видом на море и великолепной террасой. Он расположен на 14-м этаже одного из самых высоких зданий Фуэнхирола. Расположенный в престижном районе Баррио-де-Сан-Франциско в Фуэнхироле, этот прекрасно отремонтированный (2023 г.) пентхаус сочетает в себе три особенности, которые редко встречаются вместе: панорамные виды, современный интерьер высокого класса и близость к объектам повседневного пользования и пляжу. Объект занимает возвышенное положение, откуда открывается потрясающий, почти 360-градусный вид на Фуэнхиролу, Средиземное море, окружающие горы и городской пейзаж. С террасы также открывается вид на замок Кастильо-Сохайл, порт и спортивные площадки Фуэнхирола, а в ясные дни простирается исключительный обзор вдоль побережья. Несмотря на возвышенное и умиротворённое расположение, квартира остаётся исключительно удобной. До пляжа можно дойти примерно за 10 минут, а супермаркеты, аптеки, школы, клиники, магазины и другие объекты инфраструктуры находятся всего в нескольких минутах ходьбы. До железнодорожной станции Fuengirola C1 — примерно 8 минут пешком, до станции Los Boliches — около 18 минут пешком, а до торгового центра Miramar — примерно 10 минут на автомобиле. Квартира была полностью отремонтирована шведскими владельцами, при этом особое внимание уделялось качеству, функциональности и современному дизайну в скандинавском стиле. В ходе ремонта были установлены новые напольные покрытия, сантехника, окна, а также выполнены новые сантехнические и электрические работы (6 кВт), установлены система умягчения воды, угольная фильтрация питьевой воды и «умный» водонагреватель Ariston с управлением через приложение. Функции «умного дома» интегрированы по всему объекту, включая интеллектуальное освещение, автоматические шторы, систему умного доступа Nuki, камеры видеонаблюдения и системы дистанционного управления. Встроенные шкафы оснащены автоматическим внутренним освещением, а многими функциями дома можно управлять удалённо. Современная кухня оборудована высококачественной бытовой техникой, в том числе техникой Bosch и Siemens, комбинированной духовкой с микроволновой печью, большим холодильником, кофемашиной, а также практически новыми стиральной и сушильной машинами объёмом 9 кг. Одной из самых впечатляющих особенностей объекта является большая частная терраса, спроектированная как полноценное жилое пространство на открытом воздухе. Она включает в себя полностью оборудованную профессиональную летнюю кухню с собственной раковиной, холодильником, двумя фритюрницами, барбекю и печью для пиццы, что делает её идеальным местом для приема гостей — семьи и друзей — на фоне средиземноморских пейзажей. Половина террасы покрыта прочной крышей, а другая половина может использоваться в качестве солярия! Терраса также предлагает несколько отдельных зон для обедов, отдыха и развлечений, включая зону для релаксации, телевизор, обеденный стол с регулируемой высотой, дартс и уличную мебель премиум-класса. Для облегчения ухода за террасой также установлена автоматическая система всасывания и откачки воды. Главная спальня оборудована собственной ванной комнатой и открывает панорамный вид на город, при этом текущая планировка также предоставляет возможность обустройства дополнительной спальни с ванной комнатой в соответствии с требованиями покупателя и при условии получения необходимых технических разрешений. Квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению, включая предметы интерьера высокого качества, такие как швейцарский диван премиум-класса De Sede, первоначальная стоимость которого составляла примерно 11 000 евро. Личные произведения искусства, принадлежащие владельцам, в сделку не входят. Жилой комплекс находится в отличном состоянии и располагает общим бассейном и общей парковкой. Уникальный пентхаус «под ключ» для покупателей, которые ценят панорамные виды, возможность проводить время на свежем воздухе, современные технологии и близость к центру Фуэнхирола и Средиземному морю, не жертвуя при этом уединением и комфортом.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая