MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Benahavís**

**3.399.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5472952** **Benahavís** **Дом**

**5** **6** **570 m2** **2473 m2**

Villa True Love — Частная резиденция с неповторимым характером в Бенахависе Расположенная в Монте-Альконес, Бенахавис, Villa True Love сочетает японские и балийские мотивы с современным комфортом. Натуральное дерево, фактурный камень и детали, выполненные на заказ, придают дому индивидуальность. Ландшафтные сады и собственные пространства для отдыха и оздоровления дополняют облик резиденции. Основная жилая зона объединяет гостиную, столовую и кухню. Большие стеклянные проёмы выходят на террасы и в сад. Биокамин, а также сочетание паркета и стеклянных участков пола создают выразительные архитектурные акценты. Кухня оснащена деревянными шкафами, поверхностями из нержавеющей стали и изготовленным на заказ центральным островом с посадочными местами. Две главные спальни-люкс оформлены в разных стилях и дополнены другими спальнями. Отдельный гостевой домик у бассейна включает спальню, ванную комнату и мини-кухню, обеспечивая самостоятельность и приватность для родственников и друзей. В частном спа предусмотрены сауна, массажный кабинет и резная гранитная ванна под световым окном. Тренажёрный зал на верхнем этаже выходит на сад и окружающие горы. Домашний кинотеатр с акустической отделкой и бар создают отдельные пространства для досуга. В доме также имеется скрытая защищённая комната. На открытом воздухе расположен пейзажный бассейн с солёной водой и погружёнными шезлонгами, окружённый террасами для отдыха и обедов. Взрослые оливковые и фруктовые деревья, каменные композиции в японском стиле, пруд с рыбами и храм в балийском стиле формируют особую атмосферу сада. Оснащение дополняют солнечные панели, система домашней автоматизации и очистки воды. Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто-Банус, Марбелья, поля для гольфа и пляжи находятся в удобной доступности. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или организовать индивидуальный просмотр.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Элитная