MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Calahonda

329.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5474740 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,500 EUR / год **ИБИ: 340 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **72 m2**

Двухкомнатная квартира на продажу в Calahonda с видом на море и туристической лицензией Эта квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами в сообществе Bellavista Hills в Calahonda отличается великолепным видом на море и наличием действующей лицензии на туристическую аренду. Планировка включает прихожую, отдельную полностью оборудованную кухню, просторную гостиную-столовую, две спальни и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне. Терраса площадью 22m² — главная особенность квартиры. С нее открывается вид на море, а прямой выход на террасу предусмотрен из гостиной, кухни и обеих спален. Благодаря тому, что каждая основная комната объединена с террасой, во всей квартире создается ощущение гармонии внутреннего и внешнего пространства, в отличие от вариантов с единственным балконом при гостиной. Здесь достаточно места для полноценного обеденного стола, а также для отдельной зоны отдыха и шезлонгов. Терраса оснащена электрическими маркизами с датчиками ветра, которые автоматически сворачиваются при усилении порывов, обеспечивая тень именно тогда, когда это нужно, без лишних забот. Квартира предлагается к продаже с большей частью мебели. В отделке использованы полы из кремового мрамора, установлена система кондиционирования (тепло/холод), двойные стеклопакеты и подключен оптоволоконный интернет. Резиденты Bellavista Hills могут пользоваться общим плавательным бассейном и отдельным детским бассейном. В стоимость продажи также включены частное парковочное место и кладовая в подземном паркинге. Для повседневного удобства в пешей доступности находится группа баров, ресторанов и супермаркет. Пляж Calahonda расположен примерно в пяти минутах езды на машине, центр Marbella — в 20 минутах, а Málaga Airport — примерно в 25 минутах. Для покупателей, оценивающих арендный потенциал: туристическая лицензия уже активна, что позволяет новому владельцу сразу начать сдачу объекта в краткосрочную аренду, использовать квартиру для личного отдыха или совмещать оба варианта в соответствии с действующими правилами. Основные характеристики: Действующая лицензия на туристическую аренду Терраса 22m² с видом на море Две спальни, две ванные комнаты (одна — при главной спальне) Большая часть мебели включена в стоимость Частное парковочное место и кладовая Общий бассейн и детский бассейн 5 минут до пляжа, 20 минут до Marbella, 25 минут до Málaga Airport

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа