MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**420.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**












**Ref.-ID: MIBGR5476000** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,128 EUR / год** **ИБИ: 374 EUR / год** **Мусор: 249 EUR / год** **2** **2** **75 m2**

Прекрасный Penthouse с TOURIST LICENS в самом сердце Fuengirola!! Квартира расположена на тихой улице, всего в 3 минутах ходьбы от Church Square и примерно в 5 минутах от пляжа. Таким образом, все необходимое находится прямо у вашего порога – очаровательные кафе, рестораны, магазины и супермаркеты. Это идеальный дом для тех, кто хочет жить в центре и быть рядом с оживленной городской жизнью, которой славится Fuengirola. Апартаменты расположены на 4 этаже здания с лифтом и предлагают 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых совмещена со спальней (en-suite). В объекте также есть кухня открытой планировки, которая плавно переходит в светлую гостиную, создавая просторную и уютную атмосферу. Из гостиной есть прямой выход на большую террасу, ориентированную на юго-запад, что является редкой находкой для такого центрального расположения. Здесь вы сможете наслаждаться солнечным светом с полудня до самого вечера – это идеальное место для отдыха, приема гостей и долгих летних вечеров. Расположение также идеально подходит для тех, кто ищет удобный доступ к остальной части Costa del Sol. Железнодорожный вокзал и автовокзал находятся всего в 5 минутах ходьбы от квартиры, что позволяет легко путешествовать по побережью. До Málaga Airport также можно добраться напрямую на поезде, что делает эту недвижимость особенно привлекательной в качестве дома для отдыха. Квартира имеет лицензию на туристическую аренду, что делает ее интересным инвестиционным объектом с потенциалом для сдачи в аренду туристам. Сочетание центрального расположения, близости к пляжу, большой солнечной террасы и отличного транспортного сообщения делает этот объект привлекательным независимо от того, ищете ли вы постоянное жилье, резиденцию для отдыха или инвестицию.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа