MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa**

**1.595.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**







**Ref.-ID: MIBGR5476909**

**Benalmadena Costa**

**Апартамент**

**3**

**2**

**115 m2**

Уникальный (построен в конце 2025 года) дизайнерский дом с 3 спальнями (115 м2) с видом на море и огромным (249 м2) роскошным патио-садом (так называемая «Садовая вилла»). Всего 15 минут пешком до пляжа, железнодорожной станции, магазинов, ресторанов и эксклюзивного курорта El Higueron с отелем Hilton, спа-центром, спортивным и пляжным клубом. Дом (115 м2) + (249 м2) Патио-сад Этот уникальный дом сочетает в себе дизайнерский стиль и уют благодаря обилию дерева и камня, создавая ощущение современной роскошной виллы, отсюда и название застройщика (Садовая вилла). Пространство открытой планировки органично объединяет гостиную, столовую и современную роскошную кухню, а большая (от пола до потолка) раздвижная деревянная перегородка открывает доступ к огромной главной спальне с гардеробной, встроенными шкафами, двумя раковинами, отдельно стоящей ванной, душевой кабиной и туалетом. В доме также есть отдельное подсобное помещение с подключением для стиральной машины и сушилки. Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также вторая ванная комната с душевой кабиной. Эта прекрасная дизайнерская квартира оснащена множеством дополнительных опций от застройщика, включая: роскошную систему «умный дом» с функцией «умная мебель», полностью электрические независимые жалюзи, полный пакет дополнительного освещения с множеством светильников, подсветкой для создания атмосферы и внутренней подсветкой шкафов, а также дополнительное освещение сада и т.д. для полного погружения в современную роскошь. ОГРОМНЫЙ САД С ПАТИО И БАССЕЙН Этот красивый, светлый и просторный роскошный дом предлагает огромные раздвижные двери с двух сторон, открывающие внутреннюю жилую зону на огромное крытое и открытое патио-сад, террасу с круглым бассейном и барную стойку вокруг него. Из окон открывается вид на море. 2 подземных парковочных места, розетка для электромобиля и просторная кладовая ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Роскошный дизайнерский жилой комплекс предлагает 3 бассейна, включая большой бассейн-инфинити, зоны для загара/отдыха, 2 сауны и просторную коворкинговую зону всего в нескольких минутах ходьбы от апартаментов. Мебель и оборудование в общих зонах как новые, так как строительство комплекса было завершено только в конце 2025 года. Рядом с комплексом находится песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный «Голубым флагом», и прекрасная набережная. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «Эль Хигерон» Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кафе и различными ресторанами, включая один со звездой Мишлен. Отель Hilton, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для падел-тенниса и падл-тенниса, площадками для пляжного волейбола, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Роскошный спа-центр с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты и зонами отдыха. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Расположенное недалеко от пляжа (в Эль-Игероне) на границе между Фуэнхиролой и Бенальмаденой, это место трудно превзойти: пляж и железнодорожная станция Карвахаль находятся в пешей доступности, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город Малага/порт очень удобными без автомобиля. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Муниципальные платежи составляют около 500 евро в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет около 500 евро в год (информация пока не предоставлена). Счет за вывоз мусора (BASURA) составляет около 500 евро в год (информация пока не предоставлена). С разрешением на первое заселение (LPO) это станет превосходной инвестицией или роскошным домом для постоянного проживания/отдыха. Эксклюзивное предложение (ключи в офисе). Эта потрясающая и уникальная недвижимость не задержится на рынке долго, поэтому позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Умный дом

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа