MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Calahonda**

**1.890.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5478844** **Calahonda** **Дом**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год** **ИБИ: 272 EUR / год** **Мусор: 21 EUR / год** **5** **4** **460 m2** **944 m2**

DETATCHED VILLA CALAHONDA.  1,890,000 .4 BED 3 BATH WITH SEPERATE 1 BED APARTMENT WITH OWN ENTRANCE. ( WITH TOURIST LICENCE). ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С ОГРАЖДЕНИЕМ И ВОРОТАМИ В ТИХОМ ТУПИКЕ, СОСТОЯЩЕМ ВСЕГО ИЗ 6 ОБЪЕКТОВ ( LOWER CALAHONDA). Вход на территорию осуществляется через большие электрические ворота. Очень просторная подъездная дорожка рассчитана на 4 автомобиля, также имеется большой охраняемый гараж площадью 46 m2 со встроенными системами хранения. Прилегающая территория ухожена и полностью приватна, с многолетними растениями и деревьями; подъездная дорожка вымощена плиткой для удобства в уходе. Вход в дом ведет через большое крытое крыльцо и резную деревянную дверь. Прихожая светлая и гостеприимная. Слева расположена большая, полностью оборудованная кухня с островом и первоклассной бытовой техникой. В эту зону ведут 2 входа. Оба выходят в просторную и светлую обеденную зону и гостиную, со вкусом оформленную, с высокими потолками, медиа-стеной и действующим камином. Большие раздвижные панорамные двери с тройным остеклением по всей задней стене гостиной ведут в невероятное пространство. Огибающая дом крытая терраса с удобной мягкой мебелью выходит в огромный сад с пышной растительностью по периметру, газонами и плавательным бассейном хорошего размера. Справа от сада находится полностью оборудованный бар под большой перголой с соломенной крышей и зонами для обедов на свежем воздухе; также здесь обустроена полноценная зона барбекю, идеально подходящая для приема гостей. На этом уровне дома расположены полноценная ванная комната и спальня с двуспальной кроватью, также имеющая выход в сад. Имеется доступ в гараж площадью 46 m2, который включает встроенные шкафы и оснащен электрическими воротами. На нижний уровень ведет небольшой лестничный пролет. Там находится большая прачечная со стиральной машиной, сушилкой, раковиной и местом для хранения. Также на этом уровне расположены апартаменты с 1 спальней, современной полностью оборудованной кухней и ванной комнатой. Они автономны, имеют собственную террасу, на которую ведут патио-двери, и отдельный вход. На второй уровень дома ведет великолепная лестница; высокие балочные потолки, люстра, декоративные зеркала и картины на стенах придают лестничной площадке современный вид. Большое витражное окно наполняет эту часть дома естественным светом. Мастер-спальня полностью оправдывает свое название. Большая и светлая, с собственной ванной комнатой с джакузи, отдельным душем и двойной раковиной, отделанной мраморной плиткой. В этой спальне также есть большая гардеробная, зона для переодевания и полностью функциональный действующий камин. Большие раздвижные двери ведут на просторную террасу, проходящую вдоль всего дома, с которой открывается вид на сад, бассейн, зону бара и бескрайнюю зелень деревьев, создавая атмосферу абсолютного спокойствия. На этом этаже также расположены еще 2 спальни с двуспальными кроватями, имеющие такой же выход на террасу и аналогичные виды. Предусмотрена отдельная зеркальная гардеробная и зона для переодевания, а также общая ванная комната с мраморной отделкой для этих двух спален. Особенности объекта: Электрические жалюзи в каждой комнате. Интегрированная система кондиционирования с индивидуальным управлением теплом и холодом для каждого помещения. Система автоматизации виллы базируется на интегрированной системе Control 4, которая удаленно управляет освещением, домофоном, воротами, жалюзи и современными камерами 4K. Недавно установленная система Hvac обеспечивает подогрев и охлаждение полов в каждой комнате этой удивительной виллы. В ИТОГЕ: СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ПОТРЯСАЮЩИМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ. ТИХАЯ, ПРИВАТНАЯ И ПРОСТОРНАЯ. РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ, OXYGEN SUPER GYMNASIUM, МЕДИЦИНСКИМ ЦЕНТРОМ, БАРАМИ, МАГАЗИНАМИ И РЕСТОРАНАМИ. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ A7. ОБЪЕКТ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ К ПРОСМОТРУ.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного