MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

4.200.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5480587 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 14,076 EUR / год **ИБИ: 2,015 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год** **3** **3** **261 m2**

ЭФФЕКТНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС РЯДОМ С ПУЭРТО-БАНУСОМ Великолепный, просторный пентхаус, расположенный в эксклюзивном районе всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто-Бануса, пляжа и всех необходимых удобств, в окружении одних из лучших полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль. Этот элегантный двухуровневый пентхаус в отличном состоянии предлагает три большие спальни, три ванные комнаты, просторную гостиную с обеденной зоной и выходом на прекрасную террасу с видом на бассейн, а также большую отдельную кухню. Одной из главных достопримечательностей объекта являются его впечатляющие и просторные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом, с прекрасным видом на море и горы. В стоимость входят два парковочных места и кладовая. Все это находится в эксклюзивном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, бассейном, тренажерным залом и красиво благоустроенными общими садами. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторный дом с большими открытыми пространствами и отличным расположением в одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа