MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

## 840.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5480599** | **Benalmadena Costa** | **Апартамент**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год** | **ИБИ: 821 EUR / год** | **Мусор: 170 EUR / год** | **3** | **2** | **177 m2**

Расположенные в одной из самых фотографируемых марин Европы, острова Puerto Marina являются одним из самых узнаваемых адресов на Costa del Sol. Недвижимость здесь — это редкая жемчужина, которая нечасто появляется на рынке, а пентхаусы встречаются еще реже. Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус с тремя спальнями, представленный в безупречном состоянии и бережно поддерживаемый владельцами, воплощает в себе все то, что делает марину особенной. Высокие потолки и обилие естественного света создают в доме прекрасное ощущение простора, а большая гостиная выходит на изысканный балкон с видом на яхты и сверкающую воду гавани. Обращенный к утреннему солнцу, он является идеальным местом для завтрака и кофе, пока марина внизу пробуждается к жизни. Весь верхний этаж отведен под великолепную главную спальню с большой ванной комнатой и гардеробными. Настоящей особенностью здесь является просторная частная терраса, ориентированная на юго-запад для вечернего солнца, с прямым выходом к чудесному общему бассейну здания — ваш собственный уединенный уголок, где бассейн находится всего в нескольких шагах. На первом уровне две другие большие двухместные спальни делят общую ванную комнату, а отдельная, полностью оборудованная кухня расположена рядом с просторной гостиной и обеденной зоной. Все три спальни представляют собой просторные двухместные номера, во всем доме предусмотрено много мест для хранения, а кондиционеры в каждой комнате обеспечивают комфорт в любое время года. От вашей входной двери в самом сердце великолепной марины Benalmádena рестораны, бары и бутики находятся в нескольких мгновениях ходьбы; пляж, променад и Arroyo de la Miel также расположены в легкой доступности, а аэропорт Málaga — примерно в 15 минутах езды на машине. Key Features: Расположен на островах одной из самых фотографируемых марин Европы Безупречное состояние, отличный уход во всем доме Балкон с утренним солнцем из гостиной с видом на марину Весь верхний этаж занимает главная спальня с большой ванной и гардеробными Большая частная терраса на юго-западной стороне с прямым выходом к общему бассейну Три большие двухместные спальни, высокие потолки, много естественного света и мест для хранения Отдельная кухня и кондиционеры во всех помещениях Рестораны, пляж и жизнь марины прямо у вашего порога Подобные объекты недвижимости — редкая находка, они нечасто выходят на рынок. А когда выходят, то не задерживаются надолго. Забронируйте просмотр с Warner сегодня.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа