

Продажа - Дом - La Zagaleta  
**12.900.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5482891

La Zagaleta

Дом

Коммунальные: 24,036 EUR / год

ИБИ: 6,733 EUR / год



4



4.5



893 m2



4553 m2

This property is one of the pioneer residences of La Zagaleta, designed by the architect Pablo Villarroel and set on an elevated, south-facing plot of 4,553 m² above the valley of the Old Course. The defining feature is the view: an uninterrupted line across the golf valley to the Mediterranean and Gibraltar, visible from almost every room. The villa offers 893 m² built with 325 m². On the ground floor, the principal suite faces the sea and includes a walk-in wardrobe and a bathroom with private sauna, also with sea views. The same level holds the kitchen with marble worktops, a bar and an octagonal dining room. A spiral staircase leads to the upper floor, where a guest wing has its own terrace and bathroom. The lower level contains two further bedrooms, one with a sitting area and kitchenette. In a separate area are the garage for five cars, and a big storage area. An other big section that can be completed as a home-cinema, gymnasium, spa or additional suites. Outside, terraced gardens surround the infinity pool with its cascade. Solar panels and heat pumps are integrated. La Zagaleta provides 24-hour security, two private golf courses, a clubhouse with dining and concierge services, a heliport and an equestrian centre, minutes from Marbella. Four bedrooms, four en-suite bathrooms, guest toilet. Built to the highest standards in the year 2000.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Гольф