MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**399.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5486119** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год** **ИБИ: 570 EUR / год** **Мусор: 133 EUR / год** **3** **2** **102 m2**

Великолепная квартира с 3 спальнями и 2 террасами в районе Сельво (Эстепона) Эта угловая квартира, расположенная в закрытом жилом комплексе, — невероятно выгодное предложение! Планировка отличается удобством и функциональностью: светлая и просторная гостиная-столовая соседствует с большой, полностью оборудованной кухней, к которой примыкает отдельное помещение для стирки. Из гостиной есть выход на террасу, которой можно пользоваться круглый год благодаря системе остекления (закрывается в зимние месяцы и открывается летом). В квартире три просторные спальни и две ванные комнаты: одна с полноценной ванной, другая — с душевой кабиной. Главная спальня (мастер-сьют) располагает собственной гардеробной, личной террасой и ванной комнатой, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение. В стоимость входит место на подземной парковке и кладовая. Квартира находится в ухоженном комплексе с отличной инфраструктурой, включающей бассейн, корт для падел-тенниса и детскую площадку. Это идеальный вариант для семей и тех, кто ценит спокойствие и высокое качество жизни в престижном районе. Объект удачно расположен в тихом жилом районе, но при этом вблизи всей необходимой инфраструктуры. Всего 10 минут езды до Сан-Педро и центра Эстепоны. Поблизости находится известная американская школа Atlas, а другие международные школы расположены в пределах 10 минут езды. В нескольких минутах езды находится поле для гольфа La Resina, а еще четыре поля для гольфа доступны в радиусе 10–15 минут. В пешей доступности от квартиры есть мини-маркет, а также несколько ресторанов и баров в испанском стиле. Крупные супермаркеты находятся в 5 минутах езды, а до пляжа — менее 5 минут. Velikolepnaya kvartira s 3 spal'nyami i 2 terrasami v rayone Sel'vo (Estepona) Eta uglovaya kvartira, raspolozhennaya v zakrytom zhilom komplekse, — neveroyatno vygodnoye predlozheniye! Planirovka otlichayetsya udobstvom i funktsional'nost'yu: svetlaya i prostornaya gostinaya-stolovaya sosedstvuyet s bol'shoy, polnost'yu oborudovannoy kukhney, k kotoroy primykayet otdel'noye pomeshcheniye dlya stirki. Iz gostinoy yest' vykhod na terrasu, kotoroy mozhno pol'zovat'sya kruglyy god blagodarya sisteme ostekleniya (zakryvayetsya v zimniye mesyatsy i otkryvayetsya letom). V kvartire tri prostornyye spal'ni i dve vannyye komnaty: odna s polnotsennoy vannoy, drugaya — s dushevoy kabinoy. Glavnaya spal'nya (master-s'yut) raspolagayet sobstvennoy garderobnoy, lichnoy terrasoy i vannoy komnatoy, chto obespechivayet dopolnitel'nyy komfort i uyedineniye. V stoimost' vkhodit mesto na podzemnoy parkovke i kladovaya. Kvartira nakhoditsya v ukhozhennom komplekse s otlichnoy infrastrukturoy, vklyuchayushchey basseyn, kort dlya padel-tennisa i detskuyu ploshchadku. Eto ideal'nyy variant dlya semey i tekh, kto tsenit spokoystviye i vysokoye kachestvo zhizni v prestizhnom rayone. Ob"yekt udachno raspolozhen v tikhom zhilom rayone, no pri etom vblizi vsey neobkhodimoy infrastruktury. Vsego 10 minut yezdy do San-Pedro i tsentra Estepony. Poblizosti nakhoditsya izvestnaya amerikanskaya shkola Atlas, a drugiye mezhdunarodnyye shkoly raspolozheny v predelakh 10 minut yezdy. V neskol'kikh minutakh yezdy nakhoditsya pole dlya gol'fa La Resina, a yeshche chetyre polya dlya gol'fa dostupny v radiuse 10–15 minut. V peshey dostupnosti ot kvartiry yest' mini-market, a takzhe neskol'ko restoranov i barov v ispanskom stile. Krupnyye supermarkety nakhodyatsya v 5 minutakh yezdy, a do plyazha — meneye 5 minut.

**Расположение**
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Пре-установленный

**ВИД**
- Вид на море
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

**Категория**
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Ухоженный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон

**Парковка**
- подземная парковка