MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Benahavís**

**2.950.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5486365** **Benahavís** **Дом**

**6** **7** **585 m2** **1754 m2**

Великолепная вилла в традиционном стиле в La Alqueria, Benahavis сочетает в себе классический дизайн и светлые интерьеры, предлагая превосходные виды на море и горы. Расположена в нескольких минутах езды от чудесной деревни Benahavis, где находятся одни из лучших ресторанов на Costa del Sol. В непосредственной близости от ряда известных международных колледжей, включая Estepona и Swedish International School. Совсем рядом находятся знаменитые поля для гольфа, такие как Atalaya Golf & Country Club, El Paraiso и Los Arqueros Country Club. Marbella и Puerto Banus находятся в 15 минутах езды на машине, Estepona — в 20 минутах. Вилла спланирована в 3 уровнях; на входном уровне расположена очень просторная гостиная и столовая с видом на море и бассейн. Действующий камин, полы с подогревом по всей территории объекта. Кондиционирование воздуха (тепло/холод). Спальня с ванной комнатой в южном крыле. Полностью оборудованная кухня с отдельной кладовой и выходом в сад. На верхнем этаже находится главная спальня с ванной комнатой и гардеробной. 2-я и 3-я спальни с собственными ванными комнатами расположены рядом, из окон открывается вид на гору La Concha. На нижнем уровне находится еще одна спальня с ванной комнатой или апартаменты для персонала. Ванная комната со встроенной сауной. Потрясающая комната для развлечений с телевизором с большим экраном. Бар хорошего размера. Идеальный зал для вечеринок с выходом в сад. Кабинет может стать отличным тренажерным залом. Въезд в подземный гараж на 2 машины с 2 большими кладовыми. Электрические двери и выезд через автоматические ворота. Снаружи находится великолепное чирингито в стиле «Bali» с баром и BarBQ, идеально подходящее для обедов на свежем воздухе и отдыха. Бассейн с подогревом. Легкий в уходе сад на участке хорошего размера с системой полива. Очень уединенное и спокойное место. Просмотр обязателен.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Элитная