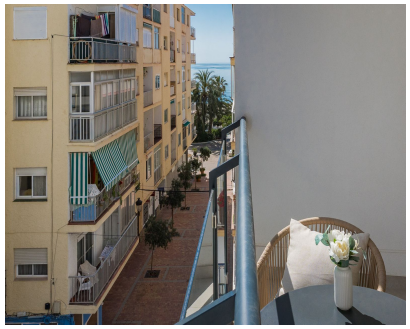
MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**599.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5486710** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,916 EUR / год**

**2** **2** **103 m2**

Property Details: * Частный балкон с утренним солнцем * Общая терраса на крыше с бассейном, зоной BBQ и лаунж-пространствами * Вид на море * Центральное расположение рядом с пляжем и ресторанами * Идеально подходит для инвестиций или в качестве дома для отдыха * Гараж * Полностью меблирована * Апартаменты на верхнем этаже * Обе ванные комнаты оборудованы окнами Modern new-build apartment, rooftop pool, 60 m от пляжа, престижное расположение на углу Calle Delphin и Calle San Roque, подземная парковка включена в цену. Здесь вы живете в самом центре города, где рестораны, кафе, магазины и море находятся прямо у вашего порога. Welcome в эти стильные и продуманные апартаменты в престижном месте в самом сердце Estepona, всего в нескольких шагах от пляжа и набережной. Апартаменты продаются полностью меблированными и готовы к немедленному заселению или сдаче в аренду. Объект предлагает светлую и открытую планировку с просторными жилыми зонами и частным балконом с приятным утренним солнцем — идеальное место для завтрака на свежем воздухе или спокойного начала дня. Балкон расширяет гостиную и создает естественное пространство как для отдыха, так и для приема гостей. 2 просторные спальни со шкафами для хранения вещей, 2 ванные комнаты с окнами для удобного проветривания. Апартаменты идеально подходят для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости с отличным арендным потенциалом. Здание также располагает впечатляющей общей террасой на крыше с бассейном, зонами отдыха и принадлежностями для барбекю, где вы сможете наслаждаться солнцем круглый год вместе с прекрасным видом на Mediterranean Sea. Эта эксклюзивная зона на крыше создает уникальную атмосферу курортного стиля в центре Estepona. В стоимость также включено частное гаражное место, что является по-настоящему уникальным и ценным преимуществом в центре Estepona. Благодаря непревзойденному расположению рядом с пляжем и оживленной городской жизнью, этот дом сочетает в себе все лучшее, что есть на Costa del Sol — современный комфорт, городской стиль жизни и близость к морю. Location: Наслаждайтесь одним из самых востребованных мест в Estepona, где лучшие удобства города находятся прямо за углом — набережная, эксклюзивные рестораны, кафе, бутики и все необходимые услуги в пределах комфортной пешей досягаемости. Puerto Banús и несколько известных полей для гольфа находятся всего в нескольких минутах езды.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Кладовка

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции