MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**335.500€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5486833** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 600 EUR / год** **ИБИ: 137 EUR / год** **Мусор: 57 EUR / год** **3** **1** **77 m2**

Представляем вашему вниманию великолепно отремонтированную квартиру с тремя спальнями, расположенную в самом сердце района порта Estepona, Malaga, в востребованном регионе Costa del Sol. Этот объект сочетает в себе современную роскошь и исключительный образ жизни, которым славится Costa del Sol. Резиденция идеально расположена всего в нескольких шагах от пляжа, предлагает частичный вид на море и находится в непосредственной близости от оживленной местной гастрономии, магазинов, транспортных узлов и мест отдыха. Гараж не включен в стоимость. В здании нет лифта, объект расположен на втором этаже. Квартира находится в отличном состоянии, недавно была отремонтирована по высоким стандартам и предлагается полностью меблированной, что позволяет сразу заселиться. Жилое пространство включает три спальни, современную кухню и отдельную прачечную. Интерьер дополнен такими удобствами, как кондиционер, двойное остекление, оптоволоконный интернет и бронированная дверь, что обеспечивает комфорт и безопасность. Частная терраса и балкон предоставляют приятное пространство для наслаждения городскими пейзажами и частичным видом на море, а большие окна наполняют помещения естественным светом. Расположенная в рамках жилого сообщества, недвижимость пользуется привилегированным положением рядом с множеством объектов инфраструктуры, включая детские площадки, школы, центр города, местные магазины, порт и знаменитые рестораны. Близость к основным услугам не только повышает качество жизни, но и делает квартиру выдающейся базой для наслаждения знаменитым климатом Estepona и здоровым образом жизни на свежем воздухе. Благодаря продуманному ремонту, полностью меблированным интерьерам и завидному расположению — всего в нескольких мгновениях от Средиземного моря — эта квартира представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет роскошную городскую жизнь у моря на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс