MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Mijas

375.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5487589

Mijas

Дом

5

3

205 m2

Уникальная инвестиционная возможность в самом сердце Mijas Pueblo В самом центре одного из самых знаковых и посещаемых городков на Costa del Sol, всего в нескольких метрах от исторического центра Mijas Pueblo, представляется редкая инвестиционная возможность. Целое здание с огромным потенциалом, идеально подходящее для тех, кто стремится к высокой доходности через туристическую или жилую аренду, а также для реализации проекта по реновации и перепродаже. Здание разделено на три полностью независимых апартамента, что с самого начала открывает множество вариантов эксплуатации. В нем расположены: квартира с одной спальней, квартира с двумя спальнями (обе с собственными внутренними двориками-патио) и великолепный двухуровневый пентхаус с двумя спальнями. Пентхаус является настоящей жемчужиной объекта, так как располагает большой частной террасой-солярием, с которой открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, Sierra de Mijas и очаровательный центр города — привилегия, доступная лишь немногим объектам в этой локации. Два апартамента отремонтированы и располагают полностью оборудованными кухнями и ванными комнатами. Пентхаус требует полной реновации, что дает возможность реализовать различные варианты планировки и улучшения. Хотя здание нуждается в обновлении и ремонте, его состояние позволяет четко оценить огромный потенциал. Существующее разделение на независимые жилые единицы представляет собой значительную добавленную стоимость для любого инвестора, сокращая сроки и затраты на девелопмент и позволяя адаптировать каждую квартиру под текущие требования рынка при разумных инвестициях. Расположение, несомненно, является одним из главных преимуществ. Находясь всего в нескольких шагах от живописных белых улочек Mijas Pueblo, в окружении ресторанов, магазинов, смотровых площадок и всей необходимой инфраструктуры, объект предлагает идеальное сочетание спокойствия и близости к одной из зон с самым высоким туристическим спросом в течение всего года. Объекты с такими характеристиками — целое здание на продажу, несколько независимых квартир и столь привилегированные виды — крайне редко появляются на рынке, особенно по такой конкурентоспособной цене. Если вы ищете надежную инвестицию с потенциалом в престижной локации на Costa del Sol, это возможность, которую стоит увидеть своими глазами. Позвоните сейчас и запишитесь на просмотр.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице