



Продажа - Апартамент - Fuengirola
450.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5488588

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 3,576 EUR / год

ИБИ: 496 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



1



1



56 m2

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА | ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ | ЮЖНАЯ СТОРОНА | ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ | ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ Красивая 1-комнатная квартира на первой линии моря на продажу в Фуэнхироле, идеально расположенная в популярном здании Stella Maris, прямо на набережной Пасео Маритимо. Эта светлая и ухоженная угловая квартира общей площадью 56 м² включает в себя гостиную-столовую, спальню, ванную комнату и кухню. Главная изюминка квартиры — великолепная угловая терраса площадью 29 м², выходящая на южную сторону, с которой открывается прямой панорамный вид на море, где достаточно места для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и отдыха в средиземноморском стиле. Расположена прямо у пляжа Фуэнхирола, рядом с ресторанами, кафе, магазинами, супермаркетами и всей необходимой инфраструктурой. Из окон также открывается вид на общий бассейн комплекса. У объекта уже оформлена действующая туристическая лицензия, что делает его отличным выбором для краткосрочной аренды и инвестиций, а также прекрасным вариантом для отдыха или постоянного проживания. Редкая инвестиционная возможность на первой линии пляжа с прямым видом на море, большой террасой на юг и высоким арендным потенциалом в самом сердце Фуэнхирола, Коста-дель-Соль. * Расходы на воду и электричество полностью включены в стоимость коммунальных платежей (comunidad). * Действующая туристическая лицензия в наличии — готова приносить доход от аренды с первого дня.

Расположение ✓ Первая линия пляжа ✓ Город ✓ На побережье ✓ Рядом с магазинами	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Пляж ✓ Панорамный ✓ Бассейн ✓ Улица
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi Категория ✓ Выгодное предложение ✓ Первая линия пляжа ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа	Мебель ✓ Частично меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	меры безопасности ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Улица	Коммунальные услуги ✓ Электричество