MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - La Mairena**

**450.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5492422** **La Mairena** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год** **ИБИ: 185 EUR / год** **Мусор: 580 EUR / год** **3** **2** **147 m2**

La Mairena – Просторные апартаменты с 3 спальнями, видом на море и горы и туристической лицензией Расположенные на живописных холмах La Mairena, Marbella East, эти светлые и просторные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают исключительное сочетание пространства, видов и стиля жизни — будь то для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости. При общей площади застройки около 147 m² и впечатляющих террасах площадью 50 m², объект предлагает щедрое внутреннее и внешнее жилое пространство, которое редко встречается в данном ценовом сегменте. Из окон открывается прекрасный вид на море и горы, создающий ощущение простора и спокойствия, при этом побережье остается в легкой доступности. Дом располагает просторной гостиной-столовой с прямым выходом на террасы, полностью оборудованной кухней, тремя уютными спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых примыкает к главной спальне. Несколько открытых площадок обеспечивают достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения климатом Costa del Sol в течение всего года. Апартаменты находятся в ухоженном закрытом комплексе, окруженном зрелыми тропическими садами. В распоряжении резидентов общий бассейн, а в стоимость объекта включены два парковочных места и кладовая. Одним из главных преимуществ объекта является действующая туристическая лицензия, что делает его особенно привлекательным для покупателей, ищущих второй дом с потенциалом сдачи в аренду в периоды своего отсутствия. La Mairena известна своей природной красотой, приватностью и захватывающими панорамными видами. Расположенный в биосферном заповеднике UNESCO, этот район предлагает спокойную жилую среду, сохраняя удобное сообщение со всей инфраструктурой Costa del Sol. Пляж находится примерно в 10 минутах езды, центр Marbella — около 20 минут, а Fuengirola — примерно в 25 минутах на автомобиле. Гольф-поля, рестораны, пляжные клубы, международные школы и удобства Elviria находятся в непосредственной близости. Прекрасная возможность стать владельцем просторного дома на Costa del Sol, где виды на море, горные пейзажи и жизнь на свежем воздухе сливаются воедино — без ущерба для доступа к Marbella и побережью. ***ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ ПО ЗАПРОСУ*** Ключевые характеристики: 3 спальни • 2 ванные комнаты • Около 147 m² общая площадь • Около 50 m² террасы • Вид на море и горы • Действующая туристическая лицензия • Общий бассейн • 2 парковочных места • Кладовая • Кондиционер • Интернет • Закрытый комплекс • Рядом с пляжами, гольф-полями и инфраструктурой.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа