

Продажа - Дом - The Golden Mile
1.287.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5493097

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 2,520 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год

Мусор: 187 EUR / год



3



4



150 m2

Откройте для себя этот очаровательный таунхаус с 3 спальнями, расположенный в Arco Iris, Phase 1, на Golden Mile в Marbella. Дом находится в одном из самых востребованных районов Marbella, где гармонично сочетаются стиль жизни, инвестиционный потенциал и повседневный комфорт. Наслаждайтесь исключительным расположением всего в 10 минутах ходьбы от Puente Romano и пляжа, с удобным доступом к гольф-полям, магазинам, ресторанам, школам, порту и центру города. Это идеальное место как для круглогодичного проживания, так и для прибыльной краткосрочной или среднесрочной аренды. Town House (3 уровня) Жилая площадь 150 m² + террасы 60 m² 3 спальни с 3 ванными комнатами en-suite и гостевой туалет Южная ориентация для превосходного естественного освещения Построен в 1999, частично отремонтирован в 2021 Хорошее состояние, ухоженный объект, идеально подходит для семейного проживания и/или инвестиций Открытые пространства и виды Частная терраса/сад: идеально подходит для обедов, отдыха и жизни на свежем воздухе Терраса на крыше: для принятия солнечных ванн и захватывающих панорамных видов на море и горы Общественные зоны: привлекательный общий бассейн и детский бассейн, отлично подходит для семей Комфорт и интерьеры Полностью меблированная и полностью оборудованная кухня с подсобным помещением Кондиционирование с индивидуальными блоками А/С Электрические жалюзи Мраморный пол, двойное остекление и встроенные шкафы, встроенный сейф Запираемая кладовая (Storage room), магистральное электричество и водоснабжение Камеры видеонаблюдения и охраняемый закрытый комплекс для вашего спокойствия Парковка Частный подземный гараж на 2 парковочных места Расположение (Golden Mile, Marbella) Стиль жизни Golden Mile: близость к **Puente Romano**, пляжам и лучшей инфраструктуре Пешая доступность: всего ~10 минут пешком до Puente Romano и пляжа Рядом: гольф, магазины, город, порт, школы, рестораны и детская площадка Легкая организация просмотров — просто свяжитесь с нами

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная кухня
- ✓ Кухня-Зал

Сад

- ✓ Частный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

Парковка

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода