MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Calahonda**

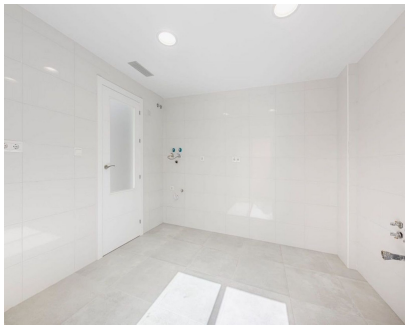
**679.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5494000**

**Calahonda**

**Дом**

**5**

**4**

**260 m2**

Смежный дом в одном из лучших районов Calahonda, всего в 5 минутах ходьбы от одного из лучших пляжей Costa del Sol, напротив торгового центра Los Olivos и с прямым выездом на автомагистраль Autopista del Sol. Недвижимость включает в себя очень просторный гараж закрытого типа на две большие машины и два мотоцикла, с прямым доступом в дом прямо из гаража. На нижнем уровне расположена очень большая зона, подходящая для тренажерного зала, спальни для персонала с собственной ванной комнатой, либо для использования в качестве офиса или кинозала. Первый этаж состоит из большой гостиной, кухни с подсобным помещением, прихожей и огромной террасы с садом, идеально подходящей для принятия солнечных ванн или барбекю. Второй этаж включает общую ванную комнату в коридоре и три спальни, при этом главная спальня оборудована собственной ванной комнатой и встроенным шкафом. На третьем уровне находится еще одна спальня в мансарде с террасой и уютной гардеробной, которую можно переоборудовать в ванную комнату. Все полы в доме мраморные, а в спальнях уложен деревянный пол. Весь дом выходит окнами на улицу, обеспечивая обилие естественного света, и оснащен центральной системой кондиционирования. Вся собственность оборудована видеодомофоном и является абсолютно новой. Расположенный в одном из лучших районов Calahonda, в непосредственной близости от Marbella, дом предлагает 230m² жилой площади на участке 115m². Ежемесячные коммунальные платежи составляют €130, а ежегодный налог на недвижимость (IBI) — €1152.77. Комплекс великолепен и располагает общими садами и плавательным бассейном. Не упустите эту фантастическую возможность для жизни на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Не Оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка