MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**370.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5494009**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**ИБИ: 207 EUR / год**

**2**

**2**

**112 m2**

Откройте для себя эти великолепные апартаменты, расположенные в Fuengirola, всего в 30 метрах от моря. Эти уютные апартаменты на второй линии пляжа идеально подходят для тех, кто хочет наслаждаться солнцем и океаном, не жертвуя городским комфортом. При общей площади 112 m² (79 m² жилой площади), объект располагает двумя спальнями с двуспальными кроватями — идеальными для отдыха после дня, полного пляжных развлечений — и двумя ванными комнатами, обеспечивающими приватность и удобство как для вас, так и для ваших гостей. В качестве дополнительного бонуса в стоимость включены парковочное место и кладовое помещение. Недвижимость находится в отличном состоянии благодаря бережному уходу; вы можете заселиться немедленно, не обременяя себя заботами. Район окружен деревьями, которые привносят освежающий штрих в городской пейзаж, и предлагает удобную транспортную доступность благодаря близлежащим автобусным остановкам, а также близость к торговым центрам, где можно найти все необходимое для повседневной жизни. Без сомнения, этот объект представляет собой отличную возможность — будь то для постоянного проживания или в качестве инвестиции в курортную недвижимость. Привилегированное расположение позволяет жить рядом с коммерческим центром и в то же время наслаждаться спокойствием после дня, проведенного на прекрасных местных пляжах. Указанная цена не включает налоги и дополнительные расходы. Применяется налог на передачу прав собственности (ITP) в размере 7%, в дополнение к нотариальным сборам (прибл. 0.3%–0.5%) и сборам за регистрацию прав собственности (прибл. 0.1%–0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта ориентировочные расходы составят: ITP: □27,300 Нотариальные сборы: от □1,170 (0.3%) до □1,950 (0.5%) Регистрационные сборы: от □390 (0.1%) до □1,170 (0.3%) Покупка этой недвижимости не влечет за собой комиссионных сборов агентства недвижимости для покупателя.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции