MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**666.600€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5494438**

**Marbella**

**Апартамент**

**2**

**2**

**183 m2**

Дизайнерский двухуровневый пентхаус с великолепным частным солярием и видом на Средиземное море в Marbella Откройте дверь и позвольте Средиземноморью приветствовать вас дома. Некоторые объекты недвижимости выделяются своим расположением, другие — дизайном, но этот эксклюзивный дуплекс-пентхаус в Reserva de Marbella объединяет в себе захватывающие виды на море, обилие естественного света, приватность и великолепно обновленные современные интерьеры в доме, созданном для наслаждения стилем жизни Costa del Sol. Общая площадь застройки составляет 110.15 m², которую дополняют основная терраса площадью 14.95 m² и исключительный частный солярий на крыше площадью 57.80 m², что в совокупности с открытыми пространствами составляет около 182.90 m². Расположенная на четвертом этаже (имеется лифт) и полностью отремонтированная по высочайшим стандартам, резиденция располагает двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Она сразу привлекает внимание своей востребованной южной ориентацией, обеспечивающей обилие солнечного света в течение всего дня и великолепные виды на Средиземное море из различных зон дома, включая прихожую, гостиную, кухню, главную спальню, террасу и солярий на крыше. Просторная гостиная — светлая, элегантная и уютная; большие окна позволяют средиземноморскому пейзажу стать неотъемлемой частью интерьера, создавая неразрывную связь между внутренним и внешним пространством. Дизайнерская кухня является одной из определяющих черт объекта, сочетая в себе утонченную эстетику и исключительную функциональность. Она оснащена впечатляющим островом из керамогранита с эффектом «водопада», бесшовной отделкой из керамогранита до самого потолка, тщательно подобранными шкафами из натурального дерева, элегантно интегрированной зоной холодильника и высококлассной бытовой техникой, что создает изысканное современное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Главная спальня дарит привилегию просыпаться с видом на Средиземное море, продолжая атмосферу света, спокойствия и изысканности, присущую всему дому. Также в распоряжении владельцев прекрасная основная терраса площадью 14.95 m², идеально подходящая для завтраков на свежем воздухе, отдыха под солнцем или наслаждения исключительным круглогодичным климатом Marbella. Однако одна из самых впечатляющих особенностей недвижимости находится на верхнем уровне, где эффектный частный солярий на крыше площадью 57.80 m² образует настоящий средиземноморский оазис. Здесь достаточно места для создания нескольких зон отдыха на открытом воздухе: от лаунж-зон и пространств для чиллаута до обеденной зоны al fresco. Отсюда открываются панорамные виды на Средиземное море, гольф-поле и окружающий природный ландшафт, создавая исключительную обстановку для принятия солнечных ванн, приема друзей и семьи или созерцания незабываемых закатов. Безмятежная атмосфера, звуки природы и близость к морю создают ощущение благополучия, которое невозможно в полной мере передать одними лишь фотографиями. В стоимость объекта также включены частная кладовая площадью 8.53 m² и место в подземном гараже, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения. Установлена система кондиционирования воздуха. Резиденция является частью прекрасно ухоженного закрытого комплекса с круглосуточной охраной, тропическими садами и несколькими общими бассейнами, что формирует эксклюзивную жилую среду для отдыха в любое время года. Превосходное расположение в Reserva de Marbella позволяет добраться за считанные минуты до пляжа Cabopino Beach, живописных дюн Artola Dunes, знаменитых полей для гольфа, ресторанов и объектов инфраструктуры, обеспечивая при этом удобное сообщение с центром Marbella и остальной частью Costa del Sol. Это исключительная возможность для покупателей, которые ищут не просто жилье: полностью отремонтированный дуплекс-пентхаус с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, южной ориентацией, просторными открытыми террасами, необыкновенным частным солярием на крыше, видами на Средиземное море, частной парковкой, кладовой и отличной внутренней инфраструктурой комплекса. Это не просто двухуровневый пентхаус — это особый образ жизни в Marbella, созданный для тех, кто ценит современный дизайн, приватность, естественный свет и привилегию видеть Средиземное море частью своего повседневного окружения.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Элитная