MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Valtocado**

**1.297.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5495743** | **Valtocado** | **Дом**

**Коммунальные: 756 EUR / год** | **ИБИ: 1,080 EUR / год** | **Мусор: 142 EUR / год** | **6** | **7** | **407 m2** | **2066 m2**

Просторная вилла на продажу с видом на море и туристической лицензией — Mijas Отдельно стоящая вилла в Valtocado, одном из самых спокойных и эксклюзивных жилых районов Mijas, рядом с Mijas Pueblo и с удобным доступом к побережью. Панорамные виды на море и Mijas Costa, полная приватность и планировка, подходящая как для круглогодичного проживания, так и для приема гостей или сдачи в туристическую аренду. 527 m² застройки на участке площадью около 2,266 m². Расположенная на склоне холма, вилла спланирована на четырех уровнях, соединенных лестницей и лифтом. Ориентация и большие окна позволяют максимально использовать естественный свет и наслаждаться видами из основных комнат. Основной этаж: светлая, просторная гостиная-столовая открытой планировки с оборудованной кухней, гостевым туалетом и прямым выходом на террасы. Главная спальня с ванной комнатой en-suite, двумя гардеробными и дополнительной комнатой (в настоящее время кабинет, подходит для использования в качестве спальни или детской). Спальни: уровнем ниже расположены две спальни, каждая с ванной комнатой en-suite и выходом на террасу с зоной chill-out. Гостевые апартаменты: отдельный уровень с кухней, ванной комнатой и двумя спальнями. Гибкое использование: две спальни (текущая планировка) или одна спальня и гостиная. Полноценная ванная комната у выхода на террасу с летней кухней и джакузи. Бассейн: на отдельном уровне расположен инфинити-бассейн с соленой водой, большой террасой для загара и открытым видом на море и долину. Цокольный этаж и гараж: большой закрытый гараж с автоматическими воротами, полноценная ванная комната, тренажерный зал/музыкальная комната, мастерская и машинное отделение. Комфорт и эффективность (для круглогодичного использования): 30 солнечных панелей + 2 для горячей воды Подогрев пола Кондиционирование (тепло/холод) Лифт, соединяющий все четыре уровня Инфинити-бассейн с соленой водой Летняя кухня Сады с автоматическим поливом Большие террасы с зоной chill-out 2 открытых парковочных места Действующая туристическая лицензия: расширяет возможности использования (основная резиденция, второй дом или сочетание личного использования и сдачи в аренду на время отпуска с потенциалом получения дохода). Ключевые характеристики: Продается с мебелью 527 m² застройки · участок около 2,266 m² 4 уровня, соединенных лестницей и лифтом 6 спален · 6 полноценных ванных комнат + 1 гостевой туалет Мастер-сюит с двумя гардеробными и дополнительной комнатой Отдельные гостевые апартаменты Оборудованная кухня Инфинити-бассейн с соленой водой Джакузи (требует ремонта) Летняя кухня Большие террасы с зоной chill-out Панорамные виды на море и Mijas Costa Частные сады Закрытый гараж с автоматическими воротами Тренажерный зал/музыкальная комната, мастерская и машинное отделение Подогрев пола · кондиционирование (тепло/холод) 30 солнечных панелей + солнечный нагрев воды Год постройки: 2004 Приблизительные расходы: IBI (налог на недвижимость) □1,080/year · Коммунальные платежи □62.50/month · Вывоз мусора □142/year В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, покупатель информируется о том, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу прав собственности (I.T.P.), расходы на финансирование и любые другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену. Информация в данном объявлении носит ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Описанная за долги недвижимость