MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**325.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**












**Ref.-ID: MIBGR5495806**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 540 EUR / год**

**1** **1** **40 m2**

Апартаменты в центре Marbella, в шаге от пляжа Fontanilla – автомобиль не требуется Светлые, открытые виды и первоклассное центральное расположение в одном из лучших районов Marbella. Пешая доступность до Playa de la Fontanilla. Нет необходимости в машине. 39 m² общая площадь. 1 спальня, 1 ванная комната. Ориентация на восток. Четвертый этаж, внешняя сторона, с лифтом. Построено в 1981. Кондиционер. Внешний доступ адаптирован для людей с ограниченной подвижностью. Планировка Гостиная-столовая с диваном и двумя мебельными модулями с вертикальными откидными кроватями, рассчитана на четырех человек Главная спальня с большими окнами и обилием света Кухня с новой базовой бытовой техникой Отдельная ванная комната с душевой кабиной Отдельная кухня и ванная комната. Гладкие крашеные стены и недавний ремонт. Небольшой, но привлекательный объект с грамотной планировкой в хорошем состоянии, расположенный в привилегированном месте. Идеально подходит в качестве постоянного жилья (pied-à-terre), базы для отдыха или инвестиции в самом сердце Marbella. Ключевые характеристики 39 m² общая площадь 1 спальня | 1 ванная комната Восточная ориентация 4-й этаж, внешняя сторона, с лифтом Кондиционер Недавний ремонт Короткая прогулка до пляжа Fontanilla Центр Marbella Настоятельно рекомендуется к просмотру.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа