MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**651.050€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5496223**

**Estepona**

**Апартамент**

**2**

**2**

**137 m2**

Эксклюзивные апартаменты с 2 спальнями, частным садом и видом на море в Mirador de Estepona Hills Откройте для себя эти исключительные апартаменты на нижнем этаже в Mirador de Estepona Hills — стильный объект недвижимости, сочетающий в себе современный комфорт, просторные частные зоны на открытом воздухе и прекрасные виды на Mediterranean в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов Estepona. Благодаря выгодной южной ориентации, апартаменты наполнены естественным светом в течение всего дня, предлагая при этом живописные открытые виды на море, бассейны и безупречные ландшафтные сады. Объект располагает жилой площадью застройки 94.64 m² и полезной внутренней площадью 74.46 m², дополненными внушительными внешними зонами; согласно предоставленным данным, общая площадь застройки составляет около 137 m². Интерьер спроектирован для комфортной современной жизни и включает светлую гостиную-столовую открытой планировки, плавно переходящую в современную полностью оборудованную кухню с отдельным подсобным помещением. В апартаментах две просторные спальни и две полноценные ванные комнаты; объект находится в хорошем состоянии и выдержан в привлекательном современном стиле. Одной из самых впечатляющих особенностей является исключительный объем частного пространства на открытом воздухе, включающий крытую террасу площадью 28.46 m², открытую террасу 5.99 m² и частный сад площадью около 41 m², что в совокупности составляет более 75 m² приватных внешних зон. Это щедрое пространство открывает бесконечные возможности для обедов на свежем воздухе, приема гостей, отдыха или просто наслаждения климатом Costa del Sol в окружении средиземноморских пейзажей. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, частную кладовую и парковочное место в подземном гараже, при этом здание оборудовано лифтом. Mirador de Estepona Hills предлагает подлинный курортный образ жизни в приватной и ухоженной среде с круглосуточной охраной, открытыми бассейнами, полностью оборудованным тренажерным залом, кортами для падел-тенниса, спортивными площадками, тропическими садами и собственным рестораном на территории. Несмотря на спокойную обстановку, комплекс удобно расположен всего в нескольких минутах от центра города Estepona, пристани для яхт и пляжей, обеспечивая идеальный баланс между приватностью и доступностью. Дополнительным преимуществом для инвесторов является то, что, согласно предоставленной информации, в комплексе разрешена краткосрочная и туристическая аренда. Это дает гибкость тем, кто желает совмещать личное использование с потенциальным доходом от аренды, при условии соблюдения применимых правил и административных требований. С двумя спальнями, двумя ванными комнатами, южной ориентацией, видами на Mediterranean, частным садом, террасами площадью более 34 m², подземной парковкой, кладовой и выдающейся курортной инфраструктурой, эти апартаменты представляют собой отличную возможность для постоянного проживания, роскошной резиденции для отдыха или инвестиций в Estepona.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная