MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**399.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5496535** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год** **ИБИ: 580 EUR / год** **3** **2** **104 m2**

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С СОЛЯРИЕМ И ВИДОМ НА МОРЕ В ESTEPONA Расположенный в Buenas Noches, тихом жилом районе Estepona, этот двухуровневый пентхаус занимает превосходное положение на Costa del Sol. Пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, рядом расположены пляжные бары и прибрежные рестораны, а также несколько полей для гольфа в непосредственной близости. Объект удобно расположен между Estepona Marina и La Duquesa Marina, до которых можно доехать на машине всего за несколько минут. До Marbella можно добраться примерно за 30 минут, а до Gibraltar — около 40 минут. Дом, расположенный на двух этажах плюс частный солярий, располагает тремя спальнями и несколькими террасами, что обеспечивает обилие естественного света во всех помещениях и предлагает приятные виды на сады и окрестности. На основном этаже находится светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу, полностью оборудованная отдельная кухня с подсобным помещением, а также спальня с собственной ванной комнатой и частной террасой. Верхний этаж завершает спальную зону, обеспечивая дополнительную приватность. На самом верху находится частный солярий — великолепное открытое пространство для наслаждения климатом Costa del Sol с прекрасным видом на море. В стоимость недвижимости также входят место в подземном паркинге и кладовая. Закрытый и ухоженный комплекс располагает привлекательными ландшафтными садами, пятью общими бассейнами и детской игровой площадкой, создавая идеальные условия для отдыха в течение всего года. Фантастический выбор в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции, рядом с морем и с удобным доступом к основным направлениям побережья.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа