MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - Benahavís

## 495.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5497225** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год** **ИБИ: 472 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **152 m2**

Расположенные в тихом жилом районе La Quinta в Benahavís, эти апартаменты на первом этаже в Altos de La Quinta предлагают открытые виды на La Concha и светлую юго-восточную ориентацию, создавая атмосферу домашнего уюта в окружении пышной зелени. Объект располагает просторной гостиной, переходящей в частный сад, который максимально подчеркивает преимущества расположения на первом этаже и открытые виды на La Concha, а рядом находится отдельная кухня. Окна передних спален выходят прямо в сад и на окружающую зелень, в то время как из задней спальни открывается собственный спокойный вид на листву. Урбанизация известна своей спокойной и ухоженной территорией, что делает ее идеальной для тех, кто ищет расслабленную обстановку, оставаясь при этом рядом со всем необходимым. В стоимость включено частное парковочное место, также предусмотрена удобная гостевая парковка. Находясь всего в нескольких минутах от коммерческого центра Los Halcones с ресторанами, кафе, супермаркетом и аптекой, работающими ежедневно, этот объект сочетает в себе тихую зеленую зону с удобным доступом к повседневной инфраструктуре. Благодаря разрешению на краткосрочную аренду, это гибкий вариант, который одинаково хорошо подходит в качестве инвестиции, дома для отдыха или постоянного места жительства.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка