MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa**

**272.500€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5498035** **Benalmadena Costa** **Апартамент**

**Коммунальные: 720 EUR / год** **ИБИ: 261 EUR / год** **Мусор: 155 EUR / год** **1** **1** **39 m2**

УГЛОВАЯ КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ, БОЛЬШОЙ ЧАСТНОЙ ТЕРРАСОЙ И ОТКРЫТЫМИ ВИДАМИ Фантастическая возможность в крайне востребованном районе Benalmádena Costa. Расположенная в популярном комплексе Las Lomas de Benalmar в Benalmádena Costa, Málaga, Costa del Sol, эта очаровательная угловая квартира с одной спальней предлагает около 49 m² внутренней площади, а также просторную частную террасу с открытыми видами. Угловое расположение квартиры — одна из ее главных особенностей. Оно обеспечивает большее ощущение пространства и света, создавая естественный переход между жилой зоной и большой частной террасой. Терраса является прекрасным продолжением жилого пространства и идеально подходит для завтраков на солнце, обедов на свежем воздухе, приема друзей или просто отдыха и созерцания открытых видов. Объект находится в тихой и ухоженной урбанизации, предлагая жителям спокойную атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от всей инфраструктуры Benalmádena Costa. Комплекс располагает великолепными общими зонами, включая большой общий бассейн и специальную зону BBQ. Эти привлекательные пространства общего пользования идеально подходят для отдыха, общения и максимального использования преимуществ средиземноморского климата. Комплекс также имеет несколько входов, что обеспечивает удобный доступ с разных сторон. Расположение — ключевое преимущество этого объекта. Пляж находится в пешей доступности, что позволяет наслаждаться средиземноморским побережьем, не используя автомобиль. Выбор магазинов, ресторанов, кафе и повседневных сервисов также находится поблизости, что делает это место удобным как для отдыха, так и для постоянного проживания. Квартира также имеет лицензию на туристическую аренду, при условии соблюдения применимых законодательных и нормативных требований. Это обеспечивает владельцу ценную гибкость, независимо от того, планируется ли использовать объект как дом для отдыха, вторую резиденцию или инвестицию для сдачи в аренду в соответствии с действующими правилами. Сочетание востребованного местоположения, углового расположения, просторной частной террасы, открытых видов, общего бассейна, зоны BBQ, спокойного окружения, доступа к пляжу и наличия туристической лицензии делает эту квартиру особенно привлекательной как с точки зрения стиля жизни, так и арендного потенциала.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции