MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella

750.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5498293 **Bahía de Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 175 EUR / год** **3** **2.5** **135 m2**

ТРИ МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО ПЛЯЖА Квартира у пляжа в Восточной Марбелье, в пяти минутах ходьбы от Aldi. Второй этаж, в Bahía de Marbella, в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, где соседи знают друг друга. Обе спальни с собственными ванными комнатами выходят на бассейн и сад со взрослыми деревьями. Два бассейна, падел, баскетбол, настольный теннис, а сады и дорожки содержатся на уровне отеля. ГОСТИНАЯ НА ЮГ И ДВЕ ОСТЕКЛЁННЫЕ ТЕРРАСЫ Здесь есть простор. Комплекс построен в 1999 году, сейчас так уже не строят. Гостиная большая и светлая, с раздвижными стеклянными дверями с обеих сторон на две сообщающиеся террасы с видом на тихую зелёную улицу. Отдельная кухня с примыкающей постирочной. В гостевом туалете изначально был душ, и подводка сохранилась. Квартира в хорошем состоянии, у неё один владелец с 2002 года. Удобная для передвижения планировка, лифт на все этажи, собственное место в подземном паркинге и кладовая. ПО ДОКУМЕНТАМ ТРИ СПАЛЬНИ Сейчас в квартире две спальни, но по документам о собственности их три. Можно вернуть изначальную планировку и снова разделить главную спальню на две. Или превратить кухню в третью спальню, а в гостиной сделать открытую кухню, вынеся обеденную зону на одну из террас. Если вернуть душ в гостевой туалет, появится третья ванная для третьей спальни и гостей. Итого три спальни и три ванные комнаты, при условии получения необходимых разрешений. Визуализации, созданные с помощью ИИ, показывают, как это могло бы выглядеть, и носят исключительно иллюстративный характер.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- Парковка на улице
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Перепродажа