MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Torrequebrada

1.450.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5498362 **Torrequebrada** **Дом**

5 **4** **410 m2** **662 m2**

Эксклюзивная вилла в Торрекебраде с панорамным видом, собственным бассейном с морской водой и возможностью обустройства двух независимых жилых зон Эта вилла, расположенная в тихом тупике района Торрекебрада (одного из самых престижных жилых районов Бенальмадены), сочетает в себе великолепные виды на Средиземное море и горы, наличие собственного бассейна с морской водой и исключительную гибкость планировки. Всего в пяти минутах ходьбы по безопасному маршруту находится школа Colegio Maravillas, а поездка до нескольких международных школ занимает около пяти минут. Участок граничит с территорией будущего парка «Аль-Байтар» (проект уже находится в стадии реализации); здесь планируется создание зеленых зон, а также мест для отдыха и занятий спортом. В настоящее время перед виллой нет других домов — прилегающая земля является частью парковой зоны. Из окон открывается панорамный вид на море, Бенальмадену, Арройо-де-ла-Мьель, горы и — в ясную погоду — даже на хребет Сьерра-Невада. Вилла недавно была полностью покрашена; в отделке использованы паркет и мрамор, а в каждой комнате установлена система кондиционирования и отопления с индивидуальным управлением. На основном этаже расположены: просторная гостиная с дровяным камином и системой принудительной циркуляции теплого воздуха, большая полностью оборудованная кухня, прачечная, дополнительная комната отдыха (или кабинет), три большие спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет. Главная спальня располагает собственной просторной ванной комнатой с джакузи и отдельной душевой кабиной. Во всех спальнях установлены вместительные встроенные шкафы. Нижний этаж имеет отдельный вход и может функционировать как автономные апартаменты, что делает его идеальным вариантом для проживания большой семьи, взрослых детей, гостей или для сдачи в аренду. В настоящее время этот уровень соединен с основным этажом внутренней лестницей, которую при необходимости можно изолировать. Здесь расположены: гостиная с камином (обеспечивающим обогрев и атмосферную светодиодную подсветку), две просторные спальни, ванная комната, новая полностью оборудованная кухня и собственный тренажерный зал. На участке разбит сад, окружающий бассейн с морской водой и новым насосом. Солнечные панели и аккумуляторная система установлены на условиях договора аренды с компанией OTOVO. Также имеется новая независимая система горячего водоснабжения, сочетающая использование солнечной энергии и электрического резервного нагрева. Дом располагает просторным гаражом на два автомобиля и дополнительной парковкой на участке, рассчитанной еще на 4–5 машин. Частные и государственные больницы находятся примерно в пяти минутах езды. В непосредственной близости расположены магазины, рестораны, пляжи и поля для гольфа; дорога до аэропорта Малаги занимает около 15 минут, а до центра города Малага — около 20 минут. Основные характеристики: - Пять спален, три ванные комнаты и гостевой санузел - Две гостиные, дополнительная комната отдыха (или кабинет), тренажерный зал и прачечная - Панорамный вид на Средиземное море, Бенальмадену, горы и хребет Сьерра-Невада - Расположение в тихом тупике без сквозного движения транспорта - Участок граничит с территорией будущего парка Аль-Байтар (Al-Baytar); отсутствие построек непосредственно перед домом - Возможность организации двух отдельных жилых зон; нижний этаж имеет собственный вход - Собственный сад и бассейн с морской водой (установлен новый насос) - Новая, полностью оборудованная кухня на нижнем этаже - Система кондиционирования и отопления с индивидуальной регулировкой в каждой комнате - Два камина, солнечные панели и система накопления энергии (аккумуляторы) - Большой гараж на два автомобиля и дополнительная парковка - Пять минут ходьбы до школы Colegio Maravillas - Около пяти минут езды до международных школ, а также частных и государственных больниц Мебель, предметы обстановки и оборудование могут быть приобретены по отдельной договоренности, что позволяет купить полностью готовый к заселению дом.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Инвестиции
- Элитная