**Продажа - Дом - Estepona**

**575.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5498614** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 288 EUR / год** **ИБИ: 343 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год** **3** **3** **122 m2**

Прекрасно отремонтированный таунхаус с 3 спальнями рядом с центром Estepona – пешая доступность до пляжа и Old Town с очень низкими расходами на содержание и налогами. Редкая возможность приобрести великолепно отреставрированный объект недвижимости с тремя спальнями и тремя ванными комнатами в очаровательной урбанизации в традиционном стиле прямо у самого сердца Estepona. Этот привлекательный дом, с любовью отремонтированный с сохранением его характера, предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма, комфортной современной жизни и исключительного центрального расположения. Пляж, Estepona Old Town, магазины, супермаркеты, такие как Aldi, Mercadona и Lidle, кафе, бары и рестораны находятся в нескольких минутах ходьбы, что делает этот объект идеальным местом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Одной из выдающихся особенностей объекта является огромная передняя терраса, выходящая на южную сторону – фантастическое открытое пространство для обедов, отдыха, приема гостей и наслаждения круглогодичным солнцем Estepona. Для семей она обеспечивает ценное частное пространство на свежем воздухе, оставаясь при этом в нескольких шагах от всего, что может предложить город. В доме есть три просторные спальни и три ванные комнаты, что обеспечивает отличное размещение для семей или гостей. Большой частный гараж является еще одним важным преимуществом, особенно ценным для недвижимости, расположенной так близко к центру Estepona. Расположение объекта особенно привлекательно для круглогодичного проживания. Рядом находятся несколько школ, а также впечатляющие новые спортивные сооружения Estepona и футбольный стадион Teatro Auditorio Felipe VI, благодаря чему возможности для досуга и спорта находятся практически у порога. Хотя в урбанизации нет общего бассейна, прямо напротив нее строится новый большой муниципальный бассейн, что добавит еще один отличный объект инфраструктуры к этому и без того чрезвычайно удобному местоположению. Объекты недвижимости, предлагающие такое количество открытого пространства, большой гараж и столь центральное расположение в пешей доступности в Estepona, встречаются все реже. Очаровательный и чрезвычайно удачно расположенный дом в Estepona, где пляж, Old Town и повседневная инфраструктура находятся в шаговой доступности.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа