MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5498830 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 3,948 EUR / год **ИБИ: 1,022 EUR / год** **3** **2** **193 m2**

Отреставрированный пентхаус с туристической лицензией в El Presidente – New Golden Mile Прекрасно отремонтированный пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в востребованной прибрежной урбанизации El Presidente, расположенной на New Golden Mile между Marbella и Estepona. Объект предлагает светлые и комфортные жилые пространства, дополненные тремя отдельными зонами на открытом воздухе для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Основная терраса площадью около 20 m² освещена утренним и дневным солнцем, что делает ее идеальной для завтраков и обедов на свежем воздухе. Перед апартаментами расположен просторный патио площадью около 60 m², который залит дневным и послеполуденным солнцем, предоставляя много места для отдыха и развлечений. Частный солярий на крыше освещается солнцем в течение всего дня, предлагая идеальное место для принятия солнечных ванн и релаксации с утра до вечера. В гостиной установлена стильная ТВ-панель со встроенным электрокамином, создающая уютный и современный акцент в интерьере. Главная спальня дополнена просторной гардеробной, а во всей квартире установлены полы с подогревом и индивидуальная система кондиционирования, управляемая через систему Airzone. Современная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой Bosch. Дополнительным преимуществом для инвесторов является наличие у объекта туристической лицензии, которая может быть передана новым владельцам. Это открывает возможность для краткосрочной туристической аренды, делая апартаменты привлекательным вариантом как для личного использования, так и для инвестиций с потенциальным арендным доходом. El Presidente — это престижная прибрежная урбанизация, предлагающая пять общих бассейнов, включая бассейн с подогревом, удобно расположенный ближе всего к апартаментам. Подогреваемый бассейн дает возможность наслаждаться плаванием в течение всего года, даже в прохладные месяцы. Пляж, набережная и знаменитый Salduna Beach Restaurant находятся всего в 200 метрах пешком. Набережная тянется вдоль побережья в сторону Estepona, а супермаркет Aldi и различные рестораны расположены примерно в 900 метрах. CAP Racket Club находится всего в 5 минутах езды, а до Puerto Banús и Estepona можно добраться примерно за 10 минут на машине.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи

Парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного