MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - El Rosario

3.100.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5498872 **El Rosario** **Дом**

Коммунальные: 1,536 EUR / год **ИБИ: 2,333 EUR / год** **Мусор: 490 EUR / год** **5** **4** **503 m2** **1000 m2**

Потрясающая отдельная вилла с панорамным видом на побережье Откройте для себя дом своей мечты в этой исключительной отдельной вилле, расположенной над El Rosario. Расположенная на тихой улице с захватывающим видом на береговую линию, простирающуюся до самого Gibraltar и Africa, эта недвижимость площадью 498 m² предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и природной красоты. Построенная в 2016 году и поддерживаемая в отличном состоянии, эта резиденция готова к немедленному заселению. Просторные жилые зоны Этот впечатляющий дом располагает пятью просторными спальнями и четырьмя ванными комнатами, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей. Очень просторная гостиная и столовая зона включает несколько отдельных зон для отдыха, идеально подходящих для приема гостей или семейного времяпрепровождения. Большие стеклянные двери плавно открываются на террасу, наполняя интерьер естественным светом и предлагая прямой доступ к потрясающим видам на море. Отдельная столовая может быть изолирована от основной жилой зоны, обеспечивая гибкость и приватность при необходимости. Продуманный дизайн спален Главная спальня стратегически расположена на уровне сада и залита солнечным светом; она располагает просторной ванной комнатой en suite с душевой кабиной и ванной. Две дополнительные спальни хорошего размера на уровне сада делят между собой удобную ванную комнату. Просторная гостевая спальня с собственной ванной комнатой расположена на основном уровне для легкого доступа, а еще одна гостевая спальня en suite на уровне сада обеспечивает комфорт для посетителей. Современные удобства и хранение Просторная отдельная кухня в современном стиле идеально оборудована для любителей кулинарии. Отдельная прачечная на уровне сада добавляет практичности. Недвижимость включает просторную парковку для автомобилей. Встроенные шкафы по всему дому максимально эффективно используют пространство для хранения. Большой недостроенный цокольный этаж открывает захватывающий потенциал для индивидуальной планировки — представьте, что здесь можно добавить окна для естественного света и превратить его в тренажерный зал, домашний офис или развлекательную зону. Энергоэффективность и превосходное расположение Эта вилла, ориентированная на юг и запад, отличается отличной энергоэффективностью с рейтингом Class C. Система теплового насоса обеспечивает климат-контроль круглый год. Расположенный на участке площадью 1000 m² с террасой и выходом на открытый воздух на уровне сада, этот дом находится недалеко от школ, магазинов, ресторанов, развлечений и пляжа — все, что вам нужно, находится под рукой.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа