MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Atalaya**

**1.600.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5500450** **Atalaya** **Дом**

**ИБИ: 1,700 EUR / год** **Мусор: 250 EUR / год** **4** **2.5** **177 m2** **1100 m2**

Великолепная отдельная угловая вилла, расположенная в одном из самых востребованных районов на стороне пляжа, на просторном участке площадью около 1,100 m². Дом полностью расположен на одном этаже и предлагает щедрые внутренние и внешние пространства, создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Вход ведет в просторную прихожую, которая открывается в светлую гостиную-столовую с камином, создающую теплую и уютную атмосферу. Из гостиной мы попадаем в зону спален, которая включает две двухместные спальни, обе со встроенными шкафами и приятным видом на сад, а также общую ванную комнату. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой en-suite с ванной и душевой кабиной. Вилла также располагает большой отдельной кухней с просторной зоной для завтрака, а также второй гостиной с небольшим мезонином и гостевым туалетом. Объект обладает отличным потенциалом для расширения: существует возможность увеличить жилую площадь, добавив примерно две дополнительные спальни и ванную комнату, что позволит легко адаптировать дом под нужды большой семьи. Одной из главных особенностей недвижимости, несомненно, является ее исключительное внешнее пространство. Красивый ландшафтный сад окружает дом, а на его территории расположен большой бассейн с соленой водой. Напротив бассейна находится просторная крытая беседка с выделенной зоной для барбекю и большим обеденным столом, за которым с комфортом могут разместиться более десяти гостей. Зона окружена встроенными скамьями с удобными подушками, создавая идеальную обстановку для обедов и ужинов в кругу семьи и друзей, а также для спокойного отдыха на свежем воздухе. На участке также предусмотрена частная парковка; при этом остается много свободного места и потенциала для создания дополнительных зон отдыха, чтобы максимально эффективно использовать обширную территорию. Очаровательная недвижимость, предлагающая приватность, отличный потенциал для расширения и привилегированное расположение рядом с пляжем. Идеальный дом как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома для длительного отдыха у моря. Detached Villa, Atalaya, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 2.5 Bathrooms, Built 177 m², Terrace 95 m², Garden/Plot 1100 m². Setting : Commercial Area, Beachside, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Forest, Urbanisation. Orientation : North, East, South, West. Condition : Excellent. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Covered, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Gas. Category : Beachfront, Golf, Holiday Homes, Investment, Resale, Contemporary.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного