MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Hacienda del Sol

460.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5501929 **Hacienda del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 2,520 EUR / год **ИБИ: 740 EUR / год** **Мусор: 140 EUR / год** **2** **2** **118 m2**

Великолепные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные в эксклюзивном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной. Объект располагает просторной гостиной-столовой, отдельной полностью оборудованной кухней, двумя спальнями, двумя ванными комнатами и уютной террасой с видом на бассейн. Апартаменты ориентированы на южную сторону, что обеспечивает обилие естественного света и солнца в течение большей части дня. Жилой комплекс предлагает отличные условия для отдыха, включая шесть бассейнов, тренажерный зал, джакузи, сауну и корты для падл-тенниса — все это в спокойной, приватной и ухоженной обстановке. Расположение объекта превосходно: всего в 200 метрах от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры, включая рестораны, пляжные chiringuitos, аптеку, супермаркеты, школы и местные магазины, что обеспечивает максимальный комфорт для повседневной жизни. San Pedro de Alcántara находится всего в 5 минутах езды, а до Puerto Banús можно добраться примерно за 15 минут, при этом обеспечен удобный доступ к Marbella и основным достопримечательностям Costa del Sol. Это отличная возможность как для постоянного проживания или отдыха, так и для инвестиций, благодаря фантастическому расположению, выдающейся внутренней инфраструктуре комплекса и близости к пляжу и всем удобствам. Middle Floor Apartment, Hacienda del Sol, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 118 m², Terrace 18 m². Setting : Commercial Area, Beachside, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Gym, Sauna, Paddle Tennis, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, Fiber Optic. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Garage, Covered, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Beachfront, Golf, Holiday Homes, Investment, Luxury, Resale, Contemporary.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода