

Продажа - Апартамент - Benahavís
1.095.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5504077

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 6,420 EUR / год

ИБИ: 655 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



3



3



175 m2

Элегантный дуплекс-пентхаус в Capanes del Golf – исключительный стиль жизни и инвестиционная возможность Расположенный в эксклюзивном закрытом комплексе Capanes del Golf, в окружении полей El Higueral Golf, этот элегантный дуплекс-пентхаус сочетает в себе просторные жилые зоны, прекрасные виды и превосходное расположение в Benahavís.Объект располагает 3 спальнями и 3 ванными комнатами, дополненными недавно отремонтированной кухней открытой планировки и гостиной. Светлая, уютная планировка идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, а с просторных террас открываются красивые виды на горы и частичный вид на море. Резиденты могут пользоваться благоустроенной территорией общего пользования, пятью открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом и сауной, а также услугами круглосуточной охраны. Пентхаус также включает два парковочных места в подземном паркинге, большую кладовую и прямой доступ на лифте из гаража. В непосредственной близости находятся несколько известных полей для гольфа, супермаркеты и международные школы. Capanes del Golf расположен примерно в пяти минутах от автомагистрали, что обеспечивает удобное сообщение с побережьем, Marbella и Estepona. Очаровательная деревня Benahavís, известная своими превосходными ресторанами, находится всего в нескольких минутах езды. Благодаря запрашиваемой цене, выгодно отличающейся от сопоставимых объектов в этом районе, данный пентхаус представляет собой привлекательную возможность для инвесторов, ищущих ценность в сложившемся жилом сообществе. Просторная планировка, востребованное расположение и развитая инфраструктура также делают его отличным выбором для постоянного проживания или в качестве дома для отдыха.

Расположение ✓ Первая линия гольфа ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам ✓ Рядом с лесом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ на юг ✓ Юго-Западная ориентация	Состояние ✓ Отличное состояние	бассейн ✓ Коммунальный бассейн ✓ Внутренний Бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Вид на море ✓ Вид на горы ✓ Гольф Просмотров ✓ Панорамы
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Рядом с транспортом ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Дополнительный Мебель	Кухня ✓ Полностью оборудованная кухня	Сад ✓ Общий сад	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ подземная парковка
Категория ✓ Элитная ✓ Перепродажа					